



2022 – “Las Malvinas son Argentinas”

**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PRESIDENTE PERÓN, en uso de las atribuciones que le confiere la Ley, sanciona la

ORDENANZA N° 1695

ARTÍCULO 1º: Autorízase la contratación, por parte del Departamento Ejecutivo, a la arquitecta PAGGIS, Silvia Romina, D.N.I. 36.483.684, Mat. e/t hasta el 31 de diciembre de 2022, en la suma de Pesos OCHENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 80.558,67) mensuales, suma que podrá ser reajustada, por los períodos y formas que considere necesario, para realizar tareas como “Promotor Urbano” en el Programa de Mejoramiento de Barrios (PROMEBA) IV.

ARTÍCULO 2º: Establécese que, bajo la condición de pedido fundado por parte del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación y en caso de haberse realizado la previsión presupuestaria en el Ejercicio 2022, se autoriza al Departamento Ejecutivo a prorrogar la contratación enumerada en el artículo 1º de la presente, hasta el 31 de marzo de 2023.

ARTÍCULO 3º: Los gastos que demande el cumplimiento de la presente serán imputados a las Partidas Presupuestarias correspondientes.

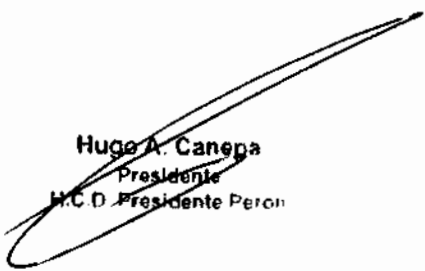
ARTÍCULO 4º: Incorpórase como anexo 1, formando parte integrante de la presente ordenanza, copia del modelo de Contrato aprobado por el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación y que se autoriza por la presente.

ARTÍCULO 5º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Presidente Perón, a los cinco días del mes de abril del año dos mil veintidós.


Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón




Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón



Municipalidad de Presidente Perón
Provincia de Buenos Aires

Las Malvinas son argentinas

Guernica, 5 de abril de 2022.-

VISTO:

La Ordenanza N° 1695 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante del Partido de Presidente Perón en fecha 5 de abril de 2022.-

Por ello:

La Señora Intendente Municipal en uso de sus atribuciones

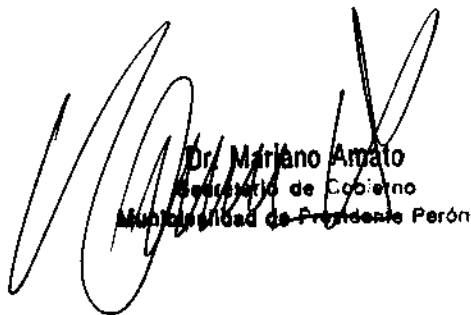
DECRETA

ARTICULO 1°: Promúlgase la ORDENANZA N° 1695.-

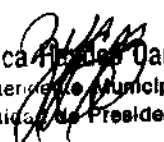
ARTICULO 2°: Tomen conocimiento las áreas que correspondan. -

ARTICULO 3°: Comuníquese, regístrese, dese a publicidad y archívese. -

Dec. N° 634.-


Dr. Mariano Amato
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Presidente Perón




Blanca Hilda Cantero
Intendente Municipal
Municipalidad de Presidente Perón



Municipalidad de Presidente Perón
Provincia de Buenos Aires

Las Malvinas son argentinas

CONTRATO MODELO PROMEBBA IV


En la Ciudad de Guernica a los..... días del mes de de 2021, se celebra el presente contrato entre la Unidad Ejecutora del Programa Mejoramiento de Barrios de la Municipalidad de Presidente Perón, representado por su Intendente Municipal, Da. Blanca Haydeé CANTERO (en adelante LA CONTRATANTE), constituyendo domicilio en la Av. Crisólogo Larralde 241 de la ciudad de Guernica, Partido de presidente Perón, por una parte, y por la otra, de Nacionalidad, Documento Nacional de Identidad N°, con domicilio en (en adelante EL CONSULTOR).

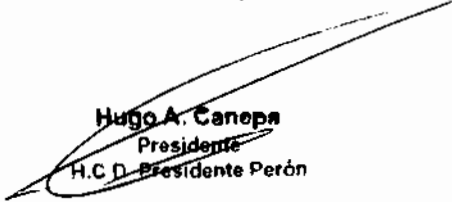
CONSIDERANDO:

- a) Que el Contratante ha solicitado al Consultor la prestación de determinada servicios definidos en este Contrato (en adelante denominados los "Servicios");
- b) Que el Consultor, habiendo declarado al Contratante que posee las aptitudes profesionales requeridas y los recursos técnicos necesarios, ha convenido en prestar los Servicios en los términos y condiciones estipulados en este Contrato; y
- c) Que el Contratante ha solicitado, al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat-en adelante EL MINISTERIO- un financiamiento del Banco Interamericano de Desarrollo (en adelante denominado el "Banco") para sufragar el precio de los Servicios, que se llevarán a cabo como parte del Programa Mejoramiento de Barrios (PROMEBBA), en adelante denominado el "Programa").
El Contratante se propone utilizar parte de los fondos de este financiamiento para efectuar pagos elegibles bajo este Contrato, quedando entendido que sólo se efectuarán pagos a pedido del Contratante y previa aprobación por EL MINISTERIO, (ii) dichos pagos estarán sujetos en todos sus aspectos, a los términos y condiciones del Contrato de Préstamo, y (iii) nadie más que el Contratante podrá tener derecho alguno en virtud del Contrato de Préstamo ni tendrá ningún derecho a reclamar fondos del financiamiento;

POR LO TANTO, LAS PARTES convienen en lo siguiente:

1. Servicios (i) El Consultor prestará los servicios (los "Servicios") que se especifican en el Anexo A, "Términos de referencia y alcance de los Servicios", que forma parte integral de este Contrato.
(ii) El Consultor presentará los informes al Contratante en la forma y dentro de los plazos indicados en el Anexo A.
2. Plazo El Consultor prestará los Servicios durante el período que se iniciará el hasta el, o durante cualquier otro período en que las Partes pudieran convenir posteriormente por escrito.


Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón


Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón



Las Malvinas son argentinas

Municipalidad de Presidente Perón
Provincia de Buenos Aires

3. Pagos

A. Monto máximo

El Contratante pagará al Consultor la suma de (\$.....) por los Servicios prestados conforme a lo indicado en el Anexo A. Dicha suma ha sido establecida en el entendido de que incluye todos los costos y utilidades para el Consultor.

El Consultor no estará exento de ningún impuesto en virtud de este Contrato. Será de su exclusiva responsabilidad el pago de los impuestos con que se gravan las sumas recibidas en relación con el presente.

El Contratante no asumirá responsabilidad alguna con respecto al pago de impuesto a que pudiera estar sujeto el Consultor, salvo en aquella situación en que, por las leyes nacionales o provinciales vigentes correspondiera actuar como Agente de Retención asumiendo la responsabilidad hasta el monto de la retención debida.

El pago de las obligaciones previsionales estará a cargo del Consultor. A tal fin declara que su desempeño es independiente y autónomo, comprendido en las disposiciones legales aplicables a su actividad profesional, cuyo puntual y estricto cumplimiento correrá por su cuenta exclusiva. En consecuencia, será de obligación exclusiva del Consultor toda obligación material relacionada a la legislación tributaria o de la seguridad social propia del sistema legal aplicable.

B. Calendario de pagos


Los pagos se realizarán en forma mensual y contra presentación de informes de actividades realizadas. El calendario de pagos será el siguiente:

1° Enero	2° Febrero	3° Marzo	4° Abril	5° Mayo	6° Junio
7° Julio	8° Agosto	8° Septiembre	8° Octubre	11° Noviembre	12° Diciembre

4. Administración del proyecto

El Contratante designa al [Sr./la Sra.] como el Coordinador(a), dentro del Contratante, quien será responsable de la coordinación de las actividades contempladas en este Contrato, y aprobación de los informes de avance correspondientes al período a cobrar, elaborado por el Consultor.


Dra. Susana R. Azevedo
Secretaría Legislativa
H.C.D. Presidente Perón



Hugo A. Canapa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

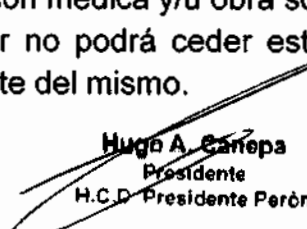


Las Malvinas son argentinas

Municipalidad de Presidente Perón
Provincia de Buenos Aires

5. **Calidad de los Servicios** El Consultor se compromete a prestar los Servicios de acuerdo con las normas más elevadas de competencia e integridad ética y profesional.
En caso en que cualquier tarea desempeñada o cualquier informe o documento preparado por el Consultor fuera considerado insatisfactorio para el Contratante, éste notificará al Consultor por escrito, especificando el problema. El Consultor dispondrá de un periodo de quince (15) días hábiles, contados a partir de la fecha de recibida la notificación, para subsanar o corregir el problema. El Contratante dispondrá de un plazo razonable a partir de la fecha de entrega de cualquier informe o documento por parte del Consultor, para analizar, hacer comentarios, requerir revisiones o correcciones, o para aceptarlo.
6. **Relación entre las partes** La relación entre el Contratante y el Consultor, a consecuencia de este Contrato, no podrá interpretarse en el sentido de establecer o crear un vínculo laboral o relación de empleador y empleado entre las partes, sus representantes y empleados. Queda entendido que el estatus jurídico del Consultor y de cualquier persona que prestare servicios como resultado del Contrato es la de un contratista independiente.
7. **Confidencialidad** Durante la vigencia de este Contrato y dentro de los dos años siguientes a su término, el Consultor no podrá revelar ninguna información confidencial o de propiedad del Contratante relacionada con los Servicios, este Contrato o las actividades u operaciones del Contratante sin el consentimiento previo por escrito de este último.
8. **Propiedad de los materiales** Todos los estudios, informes, gráficos, programas de computación u otros materiales preparados por el Consultor para el Contratante en virtud de este Contrato serán de propiedad del Contratante. Previa autorización del Contratante, el Consultor podrá conservar una copia de dichos documentos y programas de computación
9. **Prohibición al Consultor de participar en ciertas actividades** El Consultor conviene en que, tanto durante la vigencia de este Contrato como después de su terminación, no podrá participar directamente ni prestar servicios para una firma/entidad que participe en el suministro de bienes, construcción de obras o prestación de servicios (distintos de los Servicios y de cualquier continuación de los mismos) para cualquier proyecto que se derive de los Servicios o esté estrechamente relacionado con ellos.
10. **Seguros** El Consultor cuenta con una póliza de seguro por accidentes personales que cubre todo el plazo del presente contrato. El número de póliza esde la Compañía- Asimismo declara que cuenta con prestación médica y/u obra social a su exclusivo cargo.
11. **Cesión** El Consultor no podrá ceder este Contrato o subcontratar ninguna parte del mismo.


Dra. Gabriela R. Acevedo
Secretaría Legislativa
H.C.D. Presidente Perón


Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón

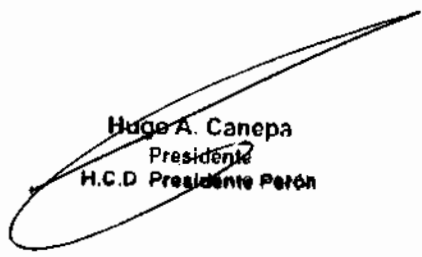


Las Malvinas son argentinas

Municipalidad de Presidente Perón
Provincia de Buenos Aires

12. Ley e idioma El presente contrato se conviene encuadrarlo por los que se registrará el Contrato específicamente en lo determinado por el Capítulo VI - Art. 1251 siguientes y concordantes del Código Civil y Comercial Argentino y leyes de la República Argentina, en un todo de acuerdo a los términos y condiciones particulares que seguidamente se pactan.
13. Solución de controversias Toda controversia que surja de este Contrato y que las Partes no puedan solucionar en forma amigable deberá someterse a proceso administrativo o judicial conforme a la jurisdicción del Contratante.
14. Elegibilidad El consultor debe cumplir con los requisitos de elegibilidad durante el tiempo de ejecución de este contrato, tal como lo establece el Banco Interamericano de Desarrollo en las Políticas Aplicables y según se describe en el Anexo B.
15. Conflicto de Interés El Consultor:
Declara y garantiza que él mismo, o como integrante de una firma, no ha sido previamente contratado por el Contratante para suministrar bienes o ejecutar obras o para prestar algún servicio (distinto de los Servicios) para un proyecto que haya originado los Servicios o esté estrechamente relacionado con ellos.
Conviene en que, tanto durante la vigencia de este Contrato como después de su terminación, el Consultor no podrá suministrar bienes, construir obras o prestar servicios (distintos de los Servicios y de cualquier continuación de los mismos) para cualquier proyecto que se derive de los Servicios o esté estrechamente relacionado con ellos.
Conviene en que durante la vigencia de este Contrato no podrá suscribir otros contratos para proporcionar servicios que, por su naturaleza, pueden estar en conflicto con los Servicios asignados al Consultor.
Declara y garantiza que no tiene ninguna relación de trabajo o de familia con algún miembro del personal del Contratante (o con la entidad beneficiaria o prestataria del Banco) que esté directa o indirectamente involucrado con cualquier parte de: (i) la preparación de los Términos de referencia del Contrato; (ii) el proceso de selección de dicho Contrato; o (iii) con la supervisión de dicho Contrato, a menos que se haya resuelto, de manera aceptable para el Banco, el conflicto generado por estas relaciones, ya sea durante el proceso de selección y de ejecución del Contrato.
16. Prácticas Prohibidas El Banco exige cumplimiento con sus Políticas Aplicables con respecto a prácticas prohibidas según se indica en el Anexo D.


Dña. Susana R. Aebbold
Secretaría Legislativa
H.C.D. Presidente Perón


Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón



Las Malvinas son argentinas

Municipalidad de Presidente Perón
Provincia de Buenos Aires

17. Rescisión del Contrato

a) Encontrándose esta contratación supeditada al desenvolvimiento o desarrollo del Programa Mejoramiento de Barrios para la cual se efectúa, el contratado se aviene que en caso de suspenderse o interrumpirse en forma total o parcial la continuación del Programa y/o la ejecución de las obras de infraestructura, en especial por falta de financiamiento del mismo o cualquier otra causa, este contrato puede ser suspendido o rescindido sin que esto otorgue derecho al contratado a resarcimiento alguno.

b) El presente contrato podrá ser rescindido por cualquiera de las partes, sin otro requisito que una notificación a tal efecto por escrito previa de treinta (30) días. Si la rescisión ocurriera por mal desempeño del contratado en el cumplimiento de sus obligaciones, el preaviso podrá ser de quince (15) días; en ambos casos, el pago final al que pueda tener derecho el contratado, se resolverá en virtud al grado de avance del trabajo realizado, ponderado por el Coordinador Ejecutivo del Programa.

c) Será causal justificada de rescisión el incumplimiento por el contratado del cronograma de avance, habiendo sido debidamente notificado con quince (15) días de anticipación a fin de lograr su cumplimiento.

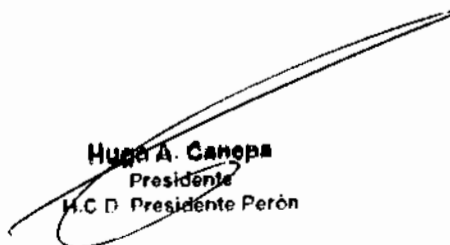
d) Ante la evidencia de imposibilidad del contratado en concluir los servicios, se producirá la resolución del contrato. En tal caso el pago final al que pueda tener derecho el contratado, se resolverá en virtud del informe sobre el grado de avance del contrato, producido por el Coordinador Ejecutivo de la Unidad Ejecutora, debiéndose valorar si puede mediar culpa o dolo del contratado.

El contratado designa a,
DNI N°....., con domicilio en, como beneficiario a efectos de percibir los importes que le correspondan en virtud del presente contrato, en caso de incapacidad sobreviniente.

En caso de corresponder, los gastos correspondientes a traslados y viáticos serán abonados por el contratante con recursos locales y sobre la base de las tarifas establecidas en la legislación aplicable a la jurisdicción del contratado

En prueba de conformidad con los términos precedentes, y previa lectura de los mismos, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha mencionados


Dra. Susana R. Acevedo
Secretaria Legislativa
H.C.D. Presidente Perón


Hugo A. Canepa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón



2022 -- "Las Malvinas son Argentinas"

**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

Fundamentos de la Ordenanza N° 1695

VISTO:

El importante crecimiento demográfico dado en el Partido de Presidente Perón, en los últimos años, y

CONSIDERANDO:

Que debido al mencionado crecimiento, es menester contar con más y mejores servicios en materias tales como obra pública, salud y acción social;

Que esta Municipalidad carece de la cantidad necesaria de profesionales, técnicos y/o idóneos en sectores de su planta, que cubran los requerimientos de las diferentes áreas de la Comuna;

Que por Ordenanza N° 1514 se convalidó el Convenio suscripto con el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación referido al Programa de Mejoramiento en Barrios (PROMEBA) IV;

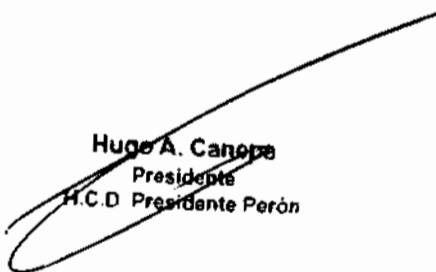
Que el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat ha expresado la no objeción para la contratación de profesionales y/o técnicos que se desempeñen en el referido Programa

Que en el marco referido precedentemente, resulta necesario contratar, en los términos de la Ordenanza 643 a la arquitecta PAGGIS, Silvia Romina, D.N.I. 36.483.684, Matrícula en trámite para realizar tareas como "Promotor Urbano" en el desarrollo del PROMEBA IV.

Que, teniendo en cuenta que dicho contrato es de carácter especial, resulta necesario y oportuno convalidarlo a través del Honorable Concejo Deliberante.

Por lo expuesto:


Dra. Susana R. Acevedo
Secretaría Legislativa
H.C.D. Presidente Perón


Hugo A. Canopa
Presidente
H.C.D. Presidente Perón