Municipalidad de Presidente Perón
Provincia de Buenos Aires

EL HORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PRESIDENTE PERÓN, en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de las Municipalidades, sanciona la

ORDENANZA Nº 1126

ARTÍCULO 1º: Convalídase el Convenio suscripto entre la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de Presidente Perón, referido a mejorar la infraestructura de los establecimientos educativos oficiales de Presidente Perón, todo ello en el marco de Ley Nº 27.198 de Presupuesto General de la Administración Nacional para el Ejercicio Fiscal 2016, que establece la vigencia del artículo 7º de la Ley 26.075 –Financiamiento Educativo.

ARTÍCULO 2º: Incorpórase copia del Convenio aludido en el artículo 1º, el cual forma parte integrante de la presente Ordenanza como Anexo I.

ARTÍCULO 3º: El Departamento Ejecutivo procederá a realizar las Adecuaciones Presupuestarias que correspondan.-

ARTÍCULO 4º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Presidente Perón, a los veintitrés días del mes de agosto del año dos mil dieciséis.-

Patricia Mabel Girves
SECRETARIA ADMINISTRATIVA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PRESIDENTE PERON

Blanca Haydee Cantero
PRESIDENTE

CONVENIO 2

5 JUL 2016

Entre la **DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES** representada en este acto por su titular **Doctor ALEJANDRO FINOCCHIARO**, con domicilio en Calle 13 entre 56 y 57 de la Ciudad de La Plata, denominada en adelante **"LA DIRECCION"**, y la **MUNICIPALIDAD de PRESIDENTE PERON**, representada en este acto por la Señora Intendente **CARINA MABEL BIROULET**, con domicilio en Crisologo Larralde Nº 241 de la Ciudad de Guernica, en adelante **"EL MUNICIPIO"**, acuerdan celebrar el presente Convenio sujeto a las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRELIMINAR: Que la Ley N° 27198 de Presupuesto General de la Administración Nacional, para el ejercicio del año 2016 establece la vigencia del artículo 7° de la Ley N° 26075 - Financiamiento Educativo-, asegurando el reparto automático de los recursos a los municipios para cubrir gastos ligados a la finalidad y función educación.

Que por su parte, la ley N° 14807 de Presupuesto General de la Provincia de Buenos Aires, dispone que los recursos que perciba la Provincia en virtud de la vigencia durante el ejercicio fiscal 2016 del artículo 7 de la Ley Nacional 26075, serán distribuidos entre los Municipios en forma automática, según las pautas establecidas en el artículo 1º y concordantes de la Ley 10.559 y modificatorias, debiendo destinarse los mismos a la finalidad Educación.

Que asimismo, el artículo 198 de la Constitución del la Provincia de Buenos Aires establece que la educación es responsabilidad indelegable de la Provincia, tal cual se encuentra legislado por la ley 13688, en sus artículos 3º; 5º y concordantes.

Que resulta necesario para las partes establecer un marco adecuado para el ejercicio de las atribuciones otorgadas por las normas referenciadas, de modo de asegurar una mayor eficiencia en la asignación de recursos y asegurar el derecho a la educación y el conocimiento como bienes públicos, mediante acciones conjuntas tendientes a mejorar objeto la infraestructura básica de los establecimientos educativos de la provincia

CLÁUSULA PRIMERA: El presente Convenio tiene por objeto articular acciones conjuntas tendientes a mejorar la infraestructura de los establecimientos educativos utilizando

CONVENIO Nº 2 15 JUL 2016

recursos que perciba "EL MUNICIPIO", provenientes del régimen de Financiamiento Educativo Ley 26.075.

CLÁUSULA SEGUNDA: "EL MUNICIPIO" se compromete a ejecutar las obras que se acuerdan por el presente y que se detallan en al Anexo Único, según Plan de Trabajo acorde a las Especificaciones Técnicas, Memoria Descriptiva, Cómputo, presupuesto y demás documentación técnica.
La documentación técnica que haya sido elaborada por "EL MUNICIPIO"" deberá ser visada por la Dirección Provincial de Infraestructura Escolar.

CLÁUSULA TERCERA: La totalidad de los fondos que demanden las obras acordadas serán aportados por "EL MUNICIPIO", siendo éste responsable de la administración y realización del seguimiento de la obra, acorde a las especificaciones técnicas y plan de trabajo.

CLÁUSULA CUARTA: La supervisión técnica de las obras será realizada por la "LA DIRECCIÓN", a través de la Dirección Provincial de Infraestructura Escolar quien procederá a verificar la correcta ejecución de las mismas.

CLÁUSULA QUINTA: "EL MUNICIPIO" será responsable sobre los riesgos propios de la ejecución de las obras, entre los que pueden mencionarse: los gastos inherentes del personal afectado a las obras, debiendo dar cumplimiento a las leyes y disposiciones vigentes en materia laboral, previsional, asistencial y de seguridad, así como a la cobertura por accidente de trabajo y los riesgos por Responsabilidad Civil del personal afectado a la obra, de terceros o subcontratistas si los hubiere, y todo otro riesgo u accidente que pueda ocurrir como consecuencia de dicha ejecución.

CLÁUSULA SEXTA: Resultan de aplicación para todos aquellos aspectos legales del emprendimiento no previstos en el presente Convenio, el Decreto Ley 6769/58, la Ley de Obras Públicas de la Provincia de Buenos Aires Nº 6021 y su Reglamentación.

CONVENIO Nº 2

25 JUL 2016

CLÁUSULA SÉPTIMA: El presente convenio entrará en vigencia una vez que sea autorizado por Ordenanza dictada por el Honorable Concejo Deliberantey aprobado por acto administrativo dictado por !a Dirección General de Cultura y Educación.

CLÁUSULA OCTAVA: Las partes firmantes constituyen domicilio a todos los efectos legales en los indicados "ut-supra" y se someten a los Tribunales Contencioso Administrativos del Departamento Judicial de La Plata, haciendo expresa renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiere corresponder.

En prueba de conformidad, en la Ciudad de La Plata, a los días del mes de.....de..... se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Carina Mabel Biroulet
INTENDENTE MUNICIPAL INTERINA
MUNICIPALIDAD DE PRESIDENTE PERON

ALEJANDRO FINOCCHIARO
Director General de
Cultura y Educación
Provincia de Buenos Aires

CONVENIO Nº 2
5 JUL 2016
BUENOS AIRES EDUCACIÓN

ANEXO I

CONVENIO
OBRA:

PRESIDENTE PERÓN

E.E.E. Nº 502

TERMINACION DE EDIFICIO

Monto de Obra: **$ 3.187.785,85.-**

Plazo de Ejecución: 180 días

CONVENIO Nº2

5 JUL 2016
BUENOS AIRES

Planilla de Identificación de Obra

Datos del Establecimiento

Establecimiento E.E.E. Nº 502
Distrito: PRESIDENTE PERON
Localidad/Barrio: Barrio El Triangulo
Dirección: – Calle 41 y Tte. Gral. Baldini

Circ.	Secc	Chac	Mz	Parc	Subparc
VIII	C	11	11 R		

Red cloacal SI
Red agua potable SI
Red eléctrica SI
Red de gas natural SI

Datos de la obra

Tipo de obra TERMINACION DE EDIFICIO

Superficie Cubierta Existente
Superficie Semicubierta Existente -
Superficie Cubierta a Construir -
Superficie SemiCubierta a Construir -
Superficie a Demoler Existente -
Superficie a Refaccionar
Superficie Total
Monto de obra

Etapas previstas
Etapas en ejecución

Plazo de Ejecución 180 Días

Autoridades: Director Provincial
Director de Obras y Proyectos
Director de Planificación

Responsables: Sub Director de O. y P, Sur
Jefe Departamento
Profesional Responsable
Cómputo y Presupuesto

ARQ. M. I. ORTIZ

CONVENIO Nº 2
5 JUL 2016
BUENOS AIR

Guernica, Mayo de 2016

Memoria Técnica Descriptiva: E.E.E. Nº 502

Generalidades

La escuela de referencia, es un Establecimiento en obra por reemplazo de edificio, la misma se encuentra paralizada desde mediados del año 2015.
Las tareas presupuestadas son las faltantes y las dañadas por hechos vandálicos de la zona, es un edificio que constantemente es invadido por pandillas que deben ser evacuadas.
Por lo anteriormente mencionado y sumado a las necesidades urgentes de reemplazo, por el hacinamiento a que se ven sometidos en el edificio actual, hace que esta obra sea prioritaria su finalización.

Particularidades

Es una escuela que esta ubicada cercana a la planta urbana de la localidad de Guernica específicamente en el Barrio El Triangulo, distrito de Presidente Perón, se accede a través de calles asfaltadas.
A este establecimiento concurrirá una matricula de mas de 400 niños con jornada completa del Distrito, contara con servicio de comedor y merienda, dando respuesta a la demanda social existente.
La edificación estaría finalizada durante el corriente año de ser retomada la obra en forma inmediata, solucionando una problemática actualmente indispensable en la comunidad educativa.

Tareas a desarrollar en el edificio.

Los trabajos consisten:

- Colocación de cartel de obra.
- Se colocara el revestimiento cerámico faltante en sanitarios y cocina.
- En patio exterior se construirá nuevamente el revestimiento, el existente actualmente dañado.
- Colocación de mesadas en sanitarios y cocina.
- Se reparara la totalidad de los cielorrasos dañados.
- Se reparara la carpintería existente dañada y se repondrá la faltante. La empresa deberá proveer los pizarrones.
- Instalación Eléctrica se respetara pliego y tendido de cañería con bocas existentes.
- Instalación Sanitaria se respetara pliego y tendido de cañería con bocas existentes.
- Instalación de Gas se respetara pliego y tendido de cañería con bocas existentes.
- Se colocaran equipos frio calor de alto rendimiento y bajo consumo Tipo Split en cada local, aulas, talleres, cocina comedor, área administrativa y gabinetes.
- Instalación de seguridad los extintores se colocaran en cada local, aulas, talleres, cocina comedor, área administrativa, gabinetes y galerías.

5 JUL 2016
BUENOS AIRES
BA

- La instalación de alarma de seguridad deberá ser respetado lo solicitado en pliego.
- Se colocara un pararrayos.
- Se colocaran espejos en los sanitarios, en la totalidad de la carpintería que asi lo requiera llevara vidrio armado.
- La pintura se efectuara en la totalidad del edificio, muros, cielorrasos y carpintería exterior e interior.
- La señalización será en el exterior la identificación del edificio que se efectuara pintada sobre muro de frente, en el interior detallando los locales.
- Se colocaran los mástiles faltantes y se entregara al Establecimiento la bandera con el porta bandera de actos.
- Se colocara la campana en cocina industrial.
- Se dejara el Establecimiento limpio con retiro de escombros y en perfectas condiciones de uso.

SE RECUERDA QUE LAS TAREAS DEBEN SER EFECTUADAS POR PERSONAL IDONEO, MATRICULADO, RESPETANDO LAS NORMAS VIGENTES DEL E.N.R.E. (Ente Nacional Regulador de la Electricidad) Y EN METROGAS.
SOLICITAR GARANTIAS DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS.

Arq. María Inés Ortiz
Delegada Distrital de D.P.I.E.

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

DISTRITO	ESTABLECIMIENTO
PRESIDENTE PERON	EEE Nº 502

TIPO DE OBRA	FECHA
TERMINACION DE EDIFICIO	MAYO.-2016

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo Unid.	Cómputo Cant.	Presupuesto Precio Unitario	Presupuesto Subtotal	% incidencia
1		**TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)**					
	2	Cartel de obra	m2	6,00	$ 651,52	$ 3.909,12	0,13%
Subtotal Item						**$ 3.909,12**	**0,13%**
5		**REVESTIMIENTOS**					
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 20 x 20 **FALTANTES EN SANITARIOS Y COCINA**	m2	20,00	$ 464,63	$ 9.292,60	0,30%
Subtotal Item						**$ 9.292,60**	**0,30%**
6		**PISOS Y ZOCALOS**					
6.2		**EXTERIORES**					
	3	Cemento alisado/rodillado (llaneado o rodillado mecanicamente) **PATIO EXTERIOR**	m2	1200,00	$ 242,21	$ 290.652,00	9,46%
Subtotal Item						**$ 290.652,00**	**9,46%**
7		**MARMOLERIA**					
	1	Mesada de granito natural **SANITARIOS Y COCINA**	m2	6,00	$ 3.189,23	$ 19.135,38	0,62%
Subtotal Item						**$ 19.135,38**	**0,62%**
9		**CIELORRASOS**					
9.1		**APLICADOS**					
	1	Yeso aplicado bajo losa **REPARACION**	m2	150,00	$ 273,22	$ 40.983,00	1,33%
9.2		**SUSPENDIDOS**					
	1	Yeso suspendido **REPARACION**	m2	27,00	$ 446,98	$ 12.068,46	0,39%
Subtotal Item						**$ 53.051,46**	**1,73%**
10		**CARPINTERIAS (incluye colocación)**					
10.3		**CARPINTERIA MADERA**					
		PUERTAS Marcos y Hojas de Madera de Cedro					
	6	Tipo PB puerta sanitarios - madera machimbrada	m2	6,00	$ 3.254,98	$ 19.529,88	0,64%
		CARPINTERIA COMBINADA					
		PUERTAS (Marco chapa 16 y Hojas Madera cedro)					
	14	Tipo PC puerta placa ciega	m2	3,00	$ 1.923,25	$ 5.769,75	0,19%
	16	Tipo PC puerta placa con visor y paño fijo	m2	15,00	$ 2.096,51	$ 31.447,65	1,02%
10.4		**HERRAJES ESPECIALES**					
	2	Sistema de cerradura antipánico p/hoja doble	nº	10,00	$ 3.874,21	$ 38.742,10	1,26%
10.5		**MUEBLES FIJOS**					
	2	Pizarron 1,22 x 2,75 m	nº	11,00	$ 515,11	$ 5.666,21	0,18%
Subtotal Item						**$ 101.155,59**	**3,29%**
11		**INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)**					
11.2		**BAJA TENSION**					
	2	Medidor trifásico con pilar de mampostería reglamentario completo c/ seccionador bajo carga	nº	1,00	$ 14.786,11	$ 14.786,11	0,48%
	12	Instrumentos de medición	gl	1,00	$ 6.298,51	$ 6.298,51	0,21%
	13	Interruptor a tecla 6A unipolar	nº	35,00	$ 73,88	$ 2.585,80	0,08%
	15	Int. Termomagnético 2X6A	nº	5,00	$ 377,28	$ 1.886,40	0,06%
	16	Int. Termomagnético 2X10/25 A	nº	54,00	$ 351,91	$ 19.003,14	0,62%
	18	Int. Termomagnético 4X16/25A	nº	14,00	$ 704,69	$ 9.865,66	0,32%
	28	Interruptor automático diferencial bipolar superinmunizado 2x25 A 30 mA	nº	61,00	$ 2.017,05	$ 123.040,05	4,00%
	38	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x100 A 300 mA	nº	1,00	$ 2.943,28	$ 2.943,28	0,10%
	51	Conductor subterraneo tetrafilar 4 x 6 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 40 mm	m	35,00	$ 198,61	$ 6.951,35	0,23%
	56	Bocas - Iluminación/Tomas a recablear	nº	301,00	$ 511,82	$ 154.057,82	5,01%
	67	Puesta a tierra completa	nº	2,00	$ 2.548,51	$ 5.097,02	0,17%
11.3		**MUY BAJA TENSION**					
	1	Puesto de informática	nº	11,00	$ 1.674,52	$ 18.419,72	0,60%
	2	Rack 6 módulos con puerta de vidrio y cerradura	nº	1,00	$ 5.863,24	$ 5.863,24	0,19%
	3	Central telefónica 2 entradas 12 internos	nº	1,00	$ 6.180,50	$ 6.180,50	0,20%
	4	Teléfono terminal	nº	4,00	$ 519,07	$ 2.076,28	0,07%
	7	Boca para telefonía	nº	4,00	$ 843,92	$ 3.375,68	0,11%

11.4		**ARTEFACTOS**							
	2	Equi. Fluoresc armado completo 2x36W c/louver p/ embutir. Tipo F2	nº	7,00	$	1.466,17	$	10.263,19	0,33%
	5	Equi. Fluoresc armado completo 2x36W c/louver de aplicar en CR. Tipo F5	nº	10,00	$	1.426,47	$	14.264,70	0,46%
	7	Equi. Fluoresc armado completo 2x36W con louver y doble barral. Tipo F7	nº	59,00	$	1.753,51	$	103.457,09	3,37%
	10	Equi. Fluoresc armado completo 3x36W con louver para aplicar parabolico p/ computación Tipo F10	nº	9,00	$	2.833,06	$	25.497,54	0,83%
	13	Pantalla industrial c/ equipo y rejilla y lámpara MH 250 W Tipo I1 **COCINA COMEDOR**	nº	3,00	$	2.581,85	$	7.745,55	0,25%
	17	Aplique tortuga diam 300 mm fundic. Al 2x18 W tipo T	nº	27,00	$	1.264,30	$	34.136,10	1,11%
	26	Campana de recreo 12 V Ø 0,15	nº	1,00	$	2.482,73	$	2.482,73	0,08%
	27	Timbre	nº	1,00	$	822,88	$	822,88	0,03%
	29	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs	nº	42,00	$	529,94	$	22.257,48	0,72%
	30	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs indicador de salida / salida emergencia	nº	2,00	$	681,01	$	1.362,02	0,04%
	31	Extractor de aire caudal 190m3/h, para baño. ECOCLIMA 6" MOD. 526	nº	1,00	$	853,55	$	853,55	0,03%
Subtotal Item							**$**	**605.573,39**	**19,71%**

12		**INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)**							
		ARTEFACTOS							
	25	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	nº	6,00	$	1.660,20	$	9.961,20	0,32%
	26	Inodoro c/ mochila, asiento y tapa - A2	nº	3,00	$	3.595,35	$	10.786,05	0,35%
	27	Bacha Aº Iº ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	nº	6,00	$	2.070,28	$	12.421,68	0,40%
	28	Mingitorio oval - A4	nº	3,00	$	2.517,30	$	7.551,90	0,25%
	30	Pileta de cocina Aº Iº doble bacha 59x34 - A6	nº	1,00	$	2.513,40	$	2.513,40	0,08%
	32	Pileton de cocina Aºlº 100x50x50 - A8	nº	1,00	$	7.996,83	$	7.996,83	0,26%
	33	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	nº	2,00	$	7.719,37	$	15.438,74	0,50%
	36	Silla rebatible (Ducha discapacitado) - A11	nº	2,00	$	5.071,45	$	10.142,90	0,33%
	38	Barra de seguridad rebatible 80 cm -Ferrum VTEPA (inodoro para discapacitado) - A13	nº	2,00	$	4.491,74	$	8.983,48	0,29%
	40	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	nº	2,00	$	3.356,50	$	6.713,00	0,22%
	42	Accesorios : portarrollo, etc. -	nº	16,00	$	152,13	$	2.434,08	0,08%
	43	Lavatorio con columna - A18	nº	2,00	$	1.411,28	$	2.822,56	0,09%
		GRIFERIAS							
	51	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	6,00	$	1.547,76	$	9.286,56	0,30%
	52	Grifería automática (press-mátic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	nº	3,00	$	2.020,78	$	6.062,34	0,20%
	53	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368 - G3	nº	6,00	$	3.583,68	$	21.502,08	0,70%
	54	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº Iº de embutir c/ cerradura - G4	nº	6,00	$	803,92	$	4.823,52	0,16%
	56	Griferia lavatorio s/mesada ambas aguas - Tipo FV Allegro Art. 207/15 - G6	nº	2,00	$	1.888,03	$	3.776,06	0,12%
	58	Grifería cocina pico movil ambas aguas s/ pared exterior - Tipo FV Allegro Art. 409/15 - G8	nº	2,00	$	1.893,34	$	3.786,68	0,12%
	60	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	nº	1,00	$	2.077,32	$	2.077,32	0,07%
	62	Grifería ducha discapacitado c/ barral - Tipo Fv Vivace Art. 310/93 - G12	nº	1,00	$	2.998,65	$	2.998,65	0,10%
		VARIOS							
	90	Termotanque eléctrico 50 lts **SANITARIO**	nº	1,00	$	4.041,20	$	4.041,20	0,13%
Subtotal Item							**$**	**156.120,23**	**5,08%**

13		**INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)**							
	1	Solicud de Servicio (Incluye rotura de vereda)	gl	1,00	$	988,33	$	988,33	0,03%
	2	Tramitaciones de matriculado y planos	gl	1,00	$	10.100,85	$	10.100,85	0,33%
	6	Nicho medidor completo 50 m3/h. Incluye gabinete de mamposteria, doble regulador y bay-pass	gl	1,00	$	69.590,60	$	69.590,60	2,27%
	33	Anafe 2 hornallas tipo Orbis 2000Kcal/h	nº	2,00	$	2.151,77	$	4.303,54	0,14%
	38	Cocina industrial 6 hornallas, bifera y horno 39.500 kcal/h	nº	1,00	$	15.150,31	$	15.150,31	0,49%
	42	Horno pizzero	nº	1,00	$	4.979,68	$	4.979,68	0,16%
	44	Termotanque alta recup. 1100 Lts xH. " ESKABE Acquapiu A 6" 160 LtS- G.N.	nº	1,00	$	8.044,68	$	8.044,68	0,26%
Subtotal Item							**$**	**113.157,99**	**3,68%**

15		**CALEFACCION**							
15.3		**Calefacción por aire caliente**							
	2	Equipo frio calor por bomba tipo split 3000 Kcal7h	nº	9,00	$	11.387,05	$	102.483,45	3,34%
	4	Equipo frio calor por bomba tipo split 6000 Kcal7h	nº	11,00	$	21.632,92	$	237.962,12	7,75%
Subtotal Item							**$**	**340.445,57**	**11,08%**

16		**INSTALACION DE SEGURIDAD**							
16.1		**CONTRA INCENDIO**							
	7	Extintor CO2 3,5 kg	nº	20,00	$	4.265,12	$	85.302,40	2,78%
	9	Extintor ABC 5 kg	nº	10,00	$	1.090,45	$	10.904,50	0,35%
	13	Señalizacion y proteccion para matafuego 3,5 a 5 kg	nº	30,00	$	784,78	$	23.543,40	0,77%

16.2		**ALARMAS TECNICAS**							
	1	Central de control y alarma de incendio	nº	1,00	$	14.283,84	$	14.283,84	0,46%
	2	Detectores de humo y temperatura	nº	10,00	$	1.306,27	$	13.062,70	0,43%
	3	Sirena tipo "Notifier NS/BS"	nº	2,00	$	1.793,61	$	3.587,22	0,12%
	5	Pulsador tipo "Notifier AC"	nº	2,00	$	1.183,45	$	2.366,90	0,08%
	6	Central de Alarma 4 Zonas (Tipo X-28 "9004-MPX"), Panel de control Independiente con Teclado (PCS4-MPX), Llamador/Controlador Telefonico X-28 - Para Control Total Via telefonica - Modelo 2028-MPX, Detector de Corte de Linea Telefonica (DCL TEL-MPX), Receptor Universal p/control remoto y 2 Transmisores Multibeep de 2 canales Tipo MBEEP 2MPX y Bateria de Gel 7 A/H - 12 Volts - Electrolito Sólido - Tipo B127N	nº	1,00	$	7.448,00	$	7.448,00	0,24%
	7	Sirena externa anti-desarme LQH	nº	1,00	$	1.565,76	$	1.565,76	0,05%
	8	Sirena interna S 22 M	nº	2,00	$	901,64	$	1.803,28	0,06%
	9	Sensor infrarrojo MD-70R	nº	11,00	$	1.134,73	$	12.482,03	0,41%
	10	Sensor micromagnético	nº	22,00	$	921,84	$	20.280,48	0,66%
16.3		**PARARRAYOS**							
	1	Pararrayo de 5 puntas tipo Franklin con descarga a tierra	nº	1,00	$	8.972,29	$	8.972,29	0,29%
Subtotal Item							**$**	**205.602,80**	**6,69%**

17		**CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS**							
	3	Espejos 6mm	m2	8,00	$	1.149,33	$	9.194,64	0,30%
	4	Vidrio Armado 6mm	m2	234,00	$	1.058,85	$	247.770,90	8,06%
Subtotal Item							**$**	**256.965,54**	**8,36%**

18		**PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)**							
	1	Muros Interiores con Latex	m2	2896,00	$	107,16	$	310.335,36	10,10%
	2	Muros exteriores con Latex	m2	1307,00	$	130,31	$	170.315,17	5,54%
	3	Cielorrasos con Latex	m2	438,00	$	122,47	$	53.641,86	1,75%
	5	Cielorrasos de madera con barniz ignifugo	m2	1128,00	$	145,62	$	164.259,36	5,35%
	6	Carpintería de madera con barniz marino	m2	47,00	$	206,11	$	9.687,17	0,32%
	8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	492,00	$	206,57	$	101.632,44	3,31%
	9	Pintura asfáltica impermeabilizante	m2	84,00	$	86,06	$	7.229,04	0,24%
Subtotal Item							**$**	**817.100,40**	**26,60%**

19		**SEÑALETICA**							
		SEÑALIZACION							
	1	Placa de identificacion Edificio	u	1,00	$	3.639,57	$	3.639,57	0,12%
	2	Placa identificación local	nº	29,00	$	167,74	$	4.864,46	0,16%
Subtotal Item							**$**	**8.504,03**	**0,28%**

20		**OBRAS EXTERIORES**							
	1	Mastil (plataforma,rampa y dos astas) s/plano	nº	2,00	$	19.503,61	$	39.007,22	1,27%
	2	Portabandera metalico y asta de madera dura **PARA USO INTERNO**	u	1,00	$	905,03	$	905,03	0,03%
Subtotal Item							**$**	**39.912,25**	**1,30%**

21		**LIMPIEZA DE OBRA**							
	1	Limpieza de obra	m2	1100,00	$	43,60	$	47.960,00	1,56%
Subtotal Item							**$**	**47.960,00**	**1,56%**

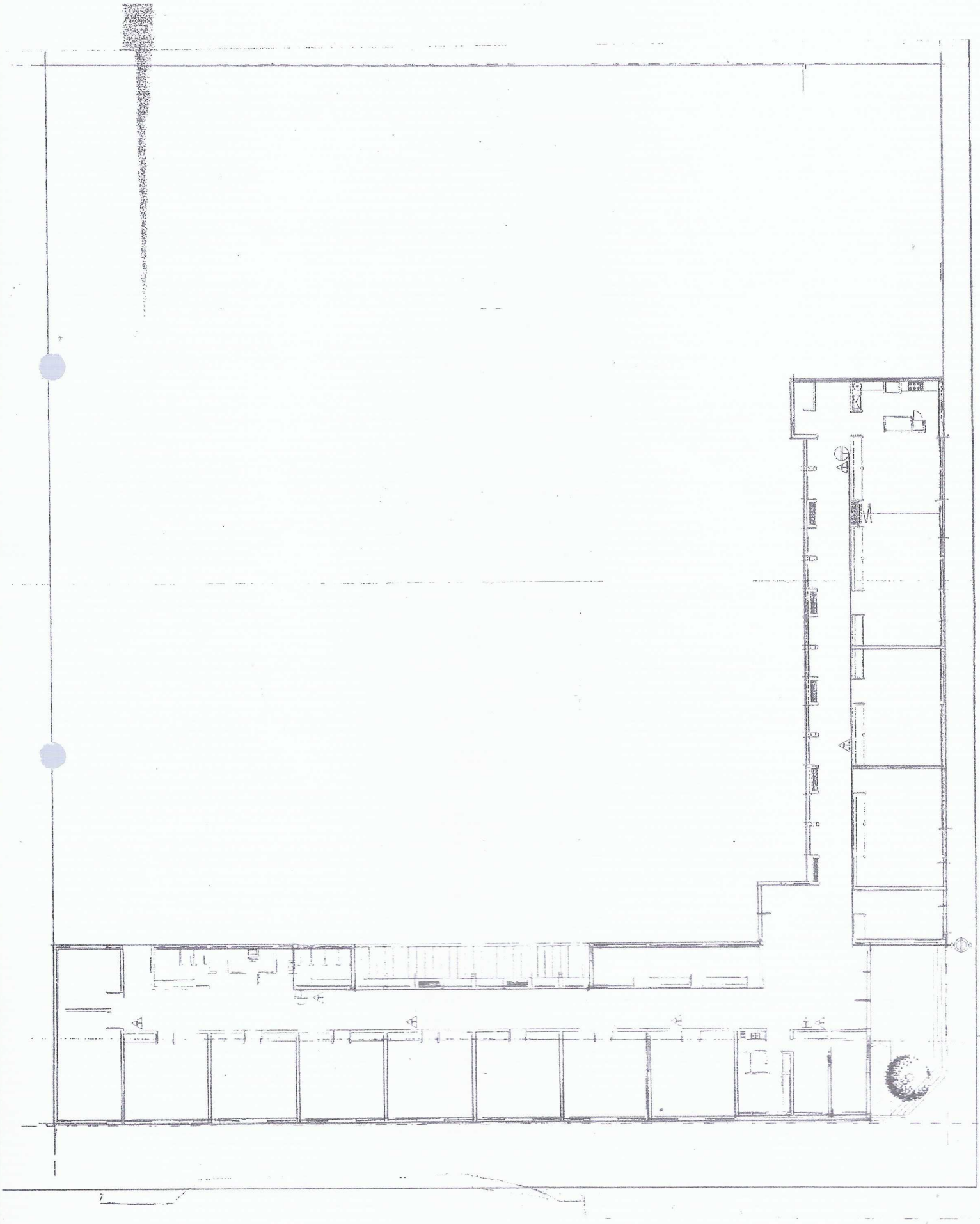
22		**VARIOS**							
	5	Campana cocina industrial (1,20 m)	nº	1,00	$	3.680,93	$	3.680,93	0,12%
Subtotal Item							**$**	**3.680,93**	**0,12%**

SUBTOTAL 1 - MONTO OBRA							**$**	**3.072.219,28**	**#¡REF!**

23		**HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO**							
	1	HASTA			$	1.950.000,00	$	81.900,00	
			3,00	%de	$	1.122.219,28	$	33.666,58	
Subtotal Item							**$**	**115.566,58**	

CONVENIO Nº 2

5 JUL 2016



CONVENIO Nº 2 — 5 JUL 2016

Dirección Provincial de Infraestructura Escolar — BUENOS AIRES

PLANILLA RESUMEN

DISTRITO	ESTABLECIMIENTO
PRESIDENTE PERON	EEE Nº 502

TIPO DE OBRA	FECHA
TERMINACION DE EDIFICIO	MAYO.-2016

	DESIGNACION	TOTAL	% Incidencia
1		$ 3.909,12	0,13%
1		$ 9.292,60	0,30%
2		$ 290.652,00	9,46%
3		$ 19.135,38	0,62%
1		$ 53.051,46	1,73%
2		$ 101.155,59	3,29%
3		$ 605.573,39	19,71%
4		$ 156.120,23	5,08%
5		$ 113.157,99	3,68%
1		$ 340.445,57	11,08%
2		$ 205.602,80	6,69%
3		$ 256.965,54	8,36%
4		$ 817.100,40	26,60%
5		$ 8.504,03	0,28%
6		$ 39.912,25	1,30%
7		$ 47.960,00	1,56%
8		$ 3.680,93	0,12%
23		$ 115.566,58	
TOTAL GENERAL		**$ 3.187.785,85**	**100,00%**

Superficie Cubierta	m2	1028,00
Superficie semicubierta	m2	82,00
Precio por m2 de Edificación	$/m2	$ 2.982,03
Superficie de Reparación	m2	
Plazo Previsto de Ejecución	Dias	180

RESPONSABLES INTERVINIENTES

EJECUCION DE PROYECTO	INTERVINO	FIRMA	FECHA
PROYECTO	ARQ. M.I.ORTIZ		MAYO.-2016
DOCUMENTACION	ARQ. M.I.ORTIZ		MAYO.-2016
COMPUTO Y PRESUPUESTO	ARQ. M.I.ORTIZ		MAYO.-2016

SUPERVISION DEL PROYECTO	INTERVINO	FIRMA	FECHA
RESPONSABLE REGIONAL			

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Arq. GUSTAVO PABLO ALGERI
Inspector D.P.I.E.
D.G.C. y E. Pcia. de Buenos Aires

CONVENIO Nº 2 25 JUL 2016
BUENOS AIRES EDUCACIÓN | BA

ANEXO I

CONVENIO
OBRA:

PRESIDENTE PERÓN

CONSTRUCCION PATIO EXTERIOR

E.E.P. Nº 3

Monto de Obra: **$ 1.669.545,38**.-

Plazo de Ejecución: 90 días

CONVENIO Nº 2 5 JUL 2016
BUENOS AIRES PROVINCIA

Planilla de Identificación de Obra

Datos del Establecimiento

Establecimiento **E.E.P. Nº 3**
Distrito: **PRESIDENTE PERON**
Localidad/Barrio: **LA YAYA**
Dirección: **Calle 12 y L. N. Alem**

Circ.	Secc	Chac	Mz	Parc	Subparc
VIII	S		115		13 a 26

Red cloacal SI
Red agua potable SI
Red eléctrica SI
Red de gas natural SI

Datos de la obra

Tipo de obra **CONSTRUCCION PATIO EXTERIOR**

Superficie Cubierta Existente		Etapas previstas
Superficie Semicubierta Existente	-	Etapas en ejecución
Superficie Cubierta a Construir	-	
Superficie SemiCubierta a Construir	-	
Superficie a Demoler Existente	-	
Superficie a Refaccionar		
Superficie Total		
Monto de obra		Plazo de Ejecución 90 Días

Autoridades: Director Provincial
Director de Obras y Proyectos
Director de Planificación

Responsables: Sub Director de O. y P, Sur
Jefe Departamento
Profesional Responsable
Cómputo y Presupuesto ARQ. M. I. ORTIZ

CONVENIO Nº 2 15 JUL 2016

BUENOS AIRES PROVINCIA

Guernica, Junio de 2016

Memoria Técnica Descriptiva: CONSTRUCCION PATIO EXTERIOR E.E.P. Nº 3

Generalidades

Este Establecimiento ha cedido espacio físico para la construcción de la obra E.S. Nº 301 (obra de DPIE actualmente paralizada), y reemplazo de edificio de E.E.I. Nº 904 (obra U.E.P. finalizada), el hecho de ser lindera le ocasionó daños edilicios de gran envergadura, llevando a clausurar distintas áreas prácticamente inutilizables por los riesgos que implica una obra paralizada.

Los daños además se han acrecentado con pozos negros fuera de uso y que a la fecha no se encuentran cegados.

Debido a lo expuesto se eleva para aprobación las necesidades requeridas para la reconstrucción del patio exterior.

Particularidades

Esta escuela que está ubicada en la planta urbana de la localidad de Guernica específicamente en el Barrio La Yaya, distrito de Presidente Perón, se accede a través de calles asfaltadas.

A este establecimiento concurre una matrícula de casi de 800 niños, cuenta con servicio de comedor y merienda, dando respuesta a la demanda social existente.

Tareas a desarrollar en el edificio.

Los trabajos consisten:

- Trabajos preparatorios: Provisión y colocación del cartel de obra.
- Albañilería: Colocación de juntas de dilatación en módulos de 5,00ml x 5,00ml, en la totalidad del patio.
- Pisos y zócalos: En el exterior se construirán el patio nuevo de cemento que incluye el contrapiso de HºAº elaborado, con terminación de carpeta con llaneado mecánico.
- Instalación Sanitaria: Se deberán cegar 2 pozos negros actualmente fuera de uso, debido a que fue conectado a red cloacal.
  Los desagües pluviales serán canaletas de HºAº con rejillas metálicas y malla, se ubicaran de acuerdo a las pendientes, deberán escurrir 2 hacia la calle Cjal. N. Bracco y las restantes hacia la Av. Cjal. J. Capuano.
- Se efectuara limpieza total y completa con retiro de escombros en ambos Establecimientos.

SE RECUERDA QUE LAS TAREAS DEBEN SER EFECTUADAS POR PERSONAL IDONEO, MATRICULADO, SOLICITAR GARANTIAS DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS.

Arq. María Inés Ortiz
Delegada Distrital de D.P.I.E.

CONVENIO Nº 2

15 JUL 2016

Dirección Provincial de Infraestructura Escolar BUENOS AIR

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

DISTRITO	ESTABLECIMIENTO
PRESIDENTE PERON	E.E.P. Nº 3

TIPO DE OBRA	FECHA
CONSTRUCCION DE PATIO EXTERIOR	JUNIO.- 2013

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo Unid.	Cómputo Cant.	Presupuesto Precio Unitario	Presupuesto Subtotal	% incidencia
1		**TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)**					
	2	Cartel de obra	m2	6,00	$ 651,52	$ 3.909,12	0,24%
Subtotal Item						**$ 3.909,12**	**0,24%**
4		**ALBAÑILERIA**					
4.5		**CONTRAPISOS**					0,00%
	8	Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos) **MODULOS DE 5mL x 5mL**	ml	1110,00	$ 65,97	$ 73.226,70	4,57%
Subtotal Item						**$ 73.226,70**	**4,57%**
6		**PISOS Y ZOCALOS**					
6.2		**EXTERIORES**					
	13	Piso cemento color c/endurecedor no metalico (2 Kg/m2), incluye contrapiso de H° Aº elaborado (H-21) con aditivo Sikafloor 3 Quartz Top y fibras de polipropileno espesor minimo 10 cm (Carpeta alisada a llana mecanica, las juntas se tomaran con Siflaex 1 A Plus, terminado con un sellador de base acuosa y encerada). Previa colocación inferior de un film de polietileno de 200 micrones. INCLUYE RETIRO DE EXISTENTE DAÑADO Y NIVELACION	m2	1344,00	$ 750,39	$ 1.008.524,16	62,97%
Subtotal Item						**$ 1.008.524,16**	**62,97%**
12		**INSTALACION SANITARIA** (artefactos nuevos incluyen colocación)					
	2	Cegado de pozo absorbente (no incluye losa) **EXISTENTES FUERA DE USO**	nº	2,00	$ 7.821,46	$ 15.642,92	0,98%
		DESAGÜES PLUVIALES					
	33	Colector pluvial de H° A° con rejilla de malla electrogalvanizada 250-30-12 (ancho 21 cm) **TOTAL DETALLADA SU UBICACIÓN EN PLIEGO**	m	212,00	$ 2.083,40	$ 441.680,80	27,58%
Subtotal Item						**$ 457.323,72**	**28,55%**
21		**LIMPIEZA DE OBRA**					
	1	Limpieza de obra **CON RETIRO DE ESCOMBROS**	m2	1344,00	$ 43,60	$ 58.598,40	3,66%
Subtotal Item						**$ 58.598,40**	**3,66%**
SUBTOTAL 1 - MONTO OBRA						**$ 1.601.582,10**	**#¡REF!**
23		**HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO**					
	1	HASTA			$ 390.000,00	$ 19.500,00	
			4,00	%de	$ 1.211.582,10	$ 48.463,28	
Subtotal Item						**$ 67.963,28**	

CONVENIO Nº 2 5 JUL 2016

Dirección Provincial de Infraestructura Escolar BUENOS AIR

PLANILLA RESUMEN

DISTRITO	ESTABLECIMIENTO
PRESIDENTE PERON	E.E.P. Nº 3

TIPO DE OBRA	FECHA
CONSTRUCCION DE PATIO EXTERIOR	JUNIO.- 2013

	DESIGNACION	TOTAL	% Incidencia
1		$ 3.909,12	0,24%
1		$ 73.226,70	4,57%
1		$ 1.008.524,16	62,97%
1		$ 457.323,72	28,55%
1		$ 58.598,40	3,66%
23		$ 67.963,28	
	TOTAL GENERAL	$ 1.669.545,38	100,00%

Superficie PATIO	m2	1344,00
Superficie semicubierta	m2	
Precio por m2 de Edificación	$/m2	$ 1.242,22
Superficie de Reparación	m2	
Plazo Previsto de Ejecución	Dias	90

RESPONSABLES INTERVINIENTES

EJECUCION DE PROYECTO	INTERVINO	FIRMA	FECHA
PROYECTO	ARQ. M.I. ORTIZ		JUNIO.-2016
DOCUMENTACION	ARQ. M.I. ORTIZ		JUNIO.-2016
COMPUTO Y PRESUPUESTO	ARQ. M.I. ORTIZ		JUNIO.-2016

SUPERVISION DEL PROYECTO	INTERVINO	FIRMA	FECHA
RESPONSABLE REGIONAL			

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Arq. GUSTAVO PABLO ALGERI
Inspector O.P.I.E.
D.G.C. y E. Prov. de Buenos Aires

Guernica, 24 de agosto de 2016.-

VISTO:

La Ordenanza Nº 1.126 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante del Partido de Presidente Perón en fecha 23 de agosto de 2016;

Por ello:

La Señora Intendente Municipal en uso de sus facultades

D E C R E T A

ARTICULO 1°: Promúlgase la ORDENANZA Nº 1.126.-

ARTICULO 2°: Tomen conocimiento las áreas que correspondan.-

ARTICULO 3º: Comuníquese, regístrese, dese a publicidad y archívese.-

Dec. Nº 1291.-

Dr. ANDRES OSCAR TORRES
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE PRESIDENTE PERON

MUNICIPALIDAD DE PRESIDENTE PERON
Provincia de Buenos Aires

Carina Mabel Biroulet
INTENDENTE MUNICIPAL INTERINA
MUNICIPALIDAD DE PRESIDENTE PERON

Municipalidad de Presidente Perón
Provincia de Buenos Aires

Fundamentos de la Ordenanza nº 1126

VISTO:

El Convenio firmado entre la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de Presidente Perón,

CONSIDERANDO

Que la Ley 27.198 de Presupuesto General de la Administración Nacional para el Ejercicio Fiscal 2016, establece la vigencia del artículo 7º de la Ley 26.075 – Financiamiento Educativo -, asegurando el reparto automático de los recursos a los Municipios para cubrir gastos ligados a la finalidad y función educativa;

Que el convenio detallado, redunda en beneficio de la comunidad, ya que sin lugar a dudas, el disponer de un espacio físico adecuado sumado al aspecto técnico educativo, contribuye a que tanto los docentes como los alumnos ejerzan el derecho de enseñar y aprender en un marco donde se privilegia una mejor calidad de vida,

Que según lo establecido por el Artículo 41º de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es facultad del Honorable Concejo Deliberante intervenir en la celebración de los convenios;

Por lo expuesto:

Dra. Patricia Mabel Girves
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
H. C. Deliberante de Presidente Perón

Blanca Haydee Cantero
PRESIDENTE
H. C. Deliberante de Presidente Perón