



Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón

LA ASAMBLEA DE CONCEJALES Y MAYORES CONTRIBUYENTES, en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de las Municipalidades sanciona la

ORDENANZA FISCAL N° 972

PARTE GENERAL

TITULO I

DE LAS OBLIGACIONES FISCALES

ARTICULO 1º: Las obligaciones de carácter fiscal que impone la Municipalidad de Presidente Perón, surgidas por imperio de las facultades conferidas por la Constitución y las Leyes Provinciales, así como las facultades para su aplicación, percepción y fiscalización, se regirán por las disposiciones de esta Ordenanza, y las Reglamentaciones que al efecto dicte el Departamento Ejecutivo, como así también las normas tributarias especiales que sean de aplicación.

ARTICULO 2º: El año fiscal coincidirá con el año calendario iniciando el 1º de enero y finalizando el 31 de diciembre de cada año.

TITULO II

DE LA INTERPRETACIÓN Y APLICACIÓN

ARTICULO 3º: Corresponde al Departamento Ejecutivo la función de interpretar y/o aplicar las disposiciones de esta Ordenanza y demás normas impositivas, cuando se estime necesario o cuando lo soliciten los contribuyentes.

ARTICULO 4º: La interpretación mediante resolución fundada del Departamento Ejecutivo tendrá carácter de **Norma General Obligatoria**, y solo podrá ser rectificada por la autoridad que la dictó. La rectificación tendrá vigencia a partir del momento que expresamente se disponga.

ARTICULO 5º: Cuando la interpretación no surja claramente de la norma impositiva, se acudirá a normas impositivas análogas vigentes en los ordenamientos Provincial y/o Nacional, y de subsistir la duda, serán normas interpretativas las del derecho común.

TITULO III

DEL HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 6º: Se entenderá como "hecho imponible", toda exteriorización de hechos, actos o servicios que realicen los contribuyentes, y que se encuentren encuadrados en las definiciones, que para cada uno de los tributos establezcan las normas respectivas.

Para determinar la verdadera naturaleza de los hechos imponibles, se atenderá a los actos, situaciones y relaciones económicas que efectivamente realicen, persigan o establezcan los contribuyentes, con prescindencia de las formas jurídicas con que se exterioricen.

TITULO IV

DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTICULO 7º: Son considerados contribuyentes y/o responsables del pago de las obligaciones fiscales:

- Las personas de existencia visible, sus herederos y legatarios.
- Las personas jurídicas del Código Civil y las sociedades, asociaciones, entidades y empresas a las que el derecho privado reconoce la calidad de sujetos de derecho.
- Los terceros que faciliten, por su culpa o dolo, la evasión de los tributos.
- Las reparticiones públicas, Nacionales, Provinciales o Municipales, sean centralizadas, descentralizadas o autárquicas, así como las empresas estatales y mixtas, salvo exención expresa.
- Los usufructuarios.



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

- f) Los agentes de retención por los tributos omitidos de retener, o que retenidos dejaran de ingresar a la Municipalidad.

ARTICULO 8º: Las obligaciones fiscales de los contribuyentes se transmiten a sus sucesores, por título universal o particular, de acuerdo al derecho común.

ARTICULO 9º: Las personas que administren o dispongan de los bienes de los contribuyentes, como así también aquellos que revisten el carácter de "agentes de retención", serán solidarias e ilimitadamente obligados al pago de los gravámenes con respecto a los cuales existan obligaciones de retener, en los términos y con el alcance establecido en las normas impositivas para los obligados directos.

ARTICULO 10º: Los sucesores a título particular, en el activo y pasivo de empresas o explotaciones comerciales, industriales o en bienes que constituyan el objeto del hecho imponible, o servicios retribuíbles, o actos que originen Tasas o Contribuciones, responderán solidariamente con el contribuyente y demás responsables por el pago de Tasas y Contribuciones, recargos, multas, o intereses, salvo que la Municipalidad hubiere expedido la correspondiente certificación de no adeudarse gravámenes.

ARTICULO 11º: Todos los Contribuyentes y/o Responsables quedan identificados frente a la Municipalidad de Presidente Perón con el C.U.I.M. (Clave Única de Identificación Municipal), número especial e irrepetible con el que se registrarán todas las cuentas de las distintas obligaciones fiscales que correspondan al contribuyente y/o responsable al cual este número le es asignado.

La presente disposición tendrá vigencia a partir de su reglamentación por parte del Departamento Ejecutivo.

TITULO V

DOMICILIO FISCAL

ARTICULO 12º: Será domicilio fiscal del contribuyente y demás responsables del pago de tributos aquel en el cual se produzca el hecho imponible sujeto a gravamen. Será domicilio legal, aunque el contribuyente, y demás responsables del pago de tributos y/o peticionantes no le asignaren tal carácter, el que asentaran ante presentaciones de cualquier naturaleza en el ámbito municipal.

ARTICULO 13º: Será obligación de los contribuyentes constituir domicilio legal a estos fines dentro del radio del Partido. En el mismo se tendrán por legalmente efectuadas todas las intimaciones y notificaciones que deban realizarse al contribuyente, haciéndose caso omiso de su efectivo y real conocimiento por parte del contribuyente de esos actos. En el supuesto de incorporación de oficio, en carácter de contribuyente, se tendrá como domicilio fiscal y/o legal, el que la Municipalidad determine, hasta tanto el contribuyente no fije especialmente otros.

ARTICULO 14º: El domicilio fiscal deberá ser consignado en las declaraciones juradas, y en cualquier presentación que se realice ante la Municipalidad. Cuando exista domicilio legal en el contrato social, distinto de aquel en que se desarrollen actividades o actos calificados como hechos imponibles en el Partido, deberán consignarse ambos, con la especificación de cada uno de esos conceptos. El incumplimiento de estos requisitos será motivo suficiente, a juicio del Departamento Ejecutivo, para no dar curso a declaraciones juradas y demás presentaciones.

ARTICULO 15º: Todo cambio de domicilio deberá ser comunicado a la Municipalidad dentro de los quince (15) días de efectuado. El Municipio solo estará obligado a tener en cuenta el cambio de domicilio cuando la notificación del mismo haya sido realizada en la forma y condiciones que establezca el Departamento Ejecutivo. Sin perjuicio de las sanciones a que hubiere lugar por esta causa, se considerará subsistente para todos los efectos administrativos y judiciales, el último domicilio registrado mientras no se comunique expresamente ningún cambio.

TITULO VI

DE LAS NOTIFICACIONES

ARTICULO 16º: Las notificaciones a los contribuyentes o responsables se podrán efectuar por cualquiera de estos procedimientos:

- a) Cédula, con constancia de recepción.
b) Personalmente, con constancia de firma del notificado en el expediente o en el libro de



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

- inspecciones.
- c) Telegrama colacionado.
 - d) Carta certificada, con aviso de retorno.
 - e) Carta Documento.
 - f) Actuación Notarial.
 - g) Comunicación Informática, en la forma y condiciones que determine el Departamento Ejecutivo, cuando medie previo acuerdo del Contribuyente respecto de la utilización de este procedimiento

En toda notificación personal, se deberá dejar constancia de lugar, día y hora en que se practique. Ese acto, deberá ser firmado además del notificado, por la persona que efectúe la diligencia. Si el contribuyente o notificado no supiera, no pudiera o se negara a firmar, será válida la notificación con firma del agente notificador, quien deberá hacer mención expresa de tal circunstancia según lo establecido en el artículo 65º de la Ordenanza General N° 267. En el supuesto que no lograre la notificación, sea cual fuere su causa, la Municipalidad notificará al contribuyente o responsable mediante edictos, que se publicarán por dos (2) días en un periódico local y en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires. En el edicto se asentará el nombre o denominación del contribuyente o responsable, expediente con respecto al cual se pretende la notificación, y concisa mención del objeto a notificarse. Una vez realizada esa publicación, se tendrá por notificado a todos los efectos legales a que hubiere lugar, sea cual fuere el efectivo conocimiento de las publicaciones por el notificado.

TITULO VII

DE LOS DEBERES FORMALES

DE LOS CONTRIBUYENTES RESPONSABLES Y DE TERCEROS

ARTÍCULO 17º: Los contribuyentes, y demás responsables, serán obligados a cumplir con las disposiciones de esta Ordenanza y demás normas impositivas que se dictaren, con el fin de posibilitar la determinación, verificación, fiscalización y percepción de los gravámenes Municipales. El incumplimiento de estas obligaciones constituirá al contribuyente en infractor, haciéndose pasible, además de las penalidades que en cada caso particular se determinen, de las sanciones establecidas en el Capítulo de "Infracciones a las Obligaciones y Deberes Fiscales".

ARTICULO 18º: Sin perjuicio de lo que se establezca en normas específicas, los contribuyentes están obligados a solicitar:

- a) La habilitación o permiso necesario para desarrollar la actividad que se defina en cada uno de los tributos como hecho imponible. Dicha solicitud deberá presentarse en la Municipalidad con antelación al ejercicio de la actividad que constituya el hecho imponible. El incumplimiento de esta obligación dará lugar a la inmediata cesación de actividades, retiro de elementos que constituyen el hecho imponible o la inmediata clausura del local, según proceda, sin perjuicio de la liquidación de gravámenes y sanciones que pudieran corresponder. Se considerarán como inicio de actividad todos los actos tendientes a poner en marcha su objeto.
- b) Comunicar dentro de los quince (15) días de producidos, cualquier hecho o acto que modifique la inscripción existente en los Registros Impositivos Municipales, o su situación como sujeto de obligaciones fiscales.
- c) Conservar y exhibir en cada requerimiento Municipal, dentro de los términos que en cada caso se fije, toda la documentación o información referida a las operaciones o situaciones de carácter fiscal, para determinar o verificar los hechos o bases imponibles de los distintos gravámenes.
- d) Presentar Declaración Jurada, en las épocas y formas que se establezcan.
- e) Contestar en tiempo y forma cualquier pedido de aclaración o información que el Departamento Ejecutivo requiera para el mejor conocimiento de la materia imponible.
- f) Facilitar en general la labor de verificación, fiscalización y determinación del pago de los tributos.
- g) Previo a cualquier trámite contemplado en la presente, deberán tramitar un certificado de libre deuda integral que demuestre que no existen obligaciones a regularizar sobre deudas de cualquier índole o naturaleza determinadas por imperio de esta o cualquier norma de uso y/o aplicación vigente para con el Municipio. El Departamento Ejecutivo Municipal podrá exceptuar de esta en caso justificado por razones sociales, humanitarias o que la necesidad y urgencia determinen. El mismo entrará en vigencia a partir de su reglamentación por parte del Departamento Ejecutivo

MANUEL ALEJANDRO TUFANELLO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PRESIDENTE PERÓN

LEONARDO ANTONIO AMARAL
SECRETARIO GENERAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PRESIDENTE PERÓN



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

ARTÍCULO 19º: Además de lo dispuesto en el artículo precedente, y de los que se establezcan específicamente, todo contribuyente de la Tasa de Inspección por Seguridad e Higiene esta obligado a:

- Poseer un libro de inspecciones, rubricado por la Municipalidad de Presidente Perón. En este libro se registrarán todas las inspecciones y actuaciones que se realicen por cualquier concepto, y deberá hallarse siempre a disposición de la Municipalidad, a los efectos de las notificaciones pertinentes.
- En caso de corresponder llevar un registro de personal de acuerdo a lo requerido por las leyes vigentes en la materia.

ARTICULO 20º: Los escribanos que intervengan en la constitución o transferencia de derechos sobre bienes patrimoniales, no otorgarán escrituras traslativas de dominio, así como tampoco formalizarán cualquier otro acto u operación que se vincule con los hechos imponibles que establecen esta Ordenanza y demás normas tributarias municipales, sin que previamente acrediten mediante "Certificado de Libre Deuda" que han sido satisfechas las distintas obligaciones fiscales o aseguren el cumplimiento de las mismas mediante la retención de los importes adeudados, que ingresarán dentro de los treinta días subsiguientes.

Cuando en los actos u operaciones a que se hace referencia en el párrafo precedente intervinieran martilleros, corredores u otros intermediarios, éstos deberán cumplimentar las mismas actuaciones que las establecidas para los escribanos.

ARTICULO 21º: El Departamento Ejecutivo podrá requerir de terceros, y estos estarán obligados a suministrar todos los informes que se refieran a hechos comerciales o profesionales que tengan relaciones con las actividades de los contribuyentes, con el fin de determinar exactamente los hechos y/o base imponible, salvo los casos en que normas especiales establezcan para esas personas el derecho del secreto profesional.

TITULO VIII

DE LOS PAGOS

ARTICULO 22º: Salvo disposición expresa en contrario, el pago de los gravámenes Municipales que resulten de Declaraciones Juradas, deberán ser efectuados dentro de los plazos generales que esta Ordenanza establezca, en el domicilio de la Municipalidad o donde esta determine. Establécese la opción del pago total anual de todas las Tasas, que dentro del Calendario Impositivo Anual, enumerado en el artículo 44º inciso 1º de la presente, se habilite la opción. Los Contribuyentes que opten por el pago anual de las Tasas indicadas en el párrafo precedente, tendrán una bonificación del 10% sobre el total de la Tasa establecida para el año, sin considerar la Tasa por Alumbrado Público. Asimismo, aquellos Contribuyentes que no posean deuda y se acojan al pago Anual de las Tasas, serán también beneficiarios del descuento previsto en el Artículo 45º de la presente Ordenanza.

ARTICULO 23º: Las liquidaciones impositivas que resulten como consecuencia de nuevos hechos o bases imponibles, deberán ser satisfechas dentro de los quince (15) días de su notificación.

ARTICULO 24º: Cuando el cobro de los importes adeudados se encontrara en trámite judicial, los honorarios de los profesionales intervinientes y gastos causídicos que correspondan de acuerdo a la ley, deberán ser abonados previo al pago o consolidación de la deuda.

ARTICULO 25º: Los reclamos, aclaraciones o interpretaciones que se promuevan, así como las solicitudes y/o el cumplimiento de planes de facilidades de pago, no interrumpen los plazos para el pago de los Tributos Municipales.

ARTICULO 26º: Cuando un contribuyente efectuar un pago adeudado por Tributos de ejercicios vencidos, la Municipalidad efectuará la imputación a la deuda más antigua no prescrita, cancelando en primer término los intereses, recargos y multas.

ARTICULO 27º: El Departamento Ejecutivo podrá, de oficio o a pedido de parte interesada, y mediante resolución fundada, acreditar para futuras deudas impositivas del contribuyente, la suma que resulte a su favor por pago no adeudado, liquidado erróneamente o sin causa por la Municipalidad.

ARTICULO 28º: Toda devolución de dinero a la que se considera con derecho el contribuyente, deberá gestionarse por expediente mediante la presentación de la solicitud respectiva, adjuntando el recibo original de pago o boleta de depósito correspondiente, y aportando los elementos que



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

avalen el derecho en que se funda. Cuando la reclamación resultare infundada, el recurrente deberá abonar el sellado establecido en la Ordenanza Impositiva en el Capítulo X "Derechos de Oficina".

ARTICULO 29º: Los depósitos en garantía, responden por el pago de las obligaciones fiscales que por todo concepto pudiera adeudarse. Dicho depósito, o su saldo, deberán reintegrarse al contribuyente dentro de los quince (15) días de expedido el informe por la Oficina Municipal respectiva.

TITULO IX

FACILIDADES DE PAGO

ARTICULO 30º: El Departamento Ejecutivo podrá acordar plazos para el pago de los gravámenes establecidos en las normas impositivas, incluyendo recargos e intereses, hasta en veinticuatro (24) cuotas. El pago deberá realizarse en cuotas iguales, mensuales y consecutivas, aplicándose el interés que se establece en la presente Ordenanza en el CAPITULO XX; Art. 188- Inciso a) - Infracciones a la Obligaciones y Deberes Fiscales.

ARTICULO 31º: En los casos en que el contribuyente titular sea jubilado o pensionado, y certifique mediante Declaración Jurada ser propietario de vivienda única, y que la misma no sea utilizada como bien de renta o afectada a explotación comercial, el Departamento Ejecutivo podrá otorgar un plan de facilidades de pago de hasta 48 cuotas, previa presentación de la correspondiente documentación: carnet que acredite dicha condición, conjuntamente con original y fotocopia del último recibo de jubilación o pensión cobrado, para su certificación. Quedan comprendidos dentro de este beneficio los que cobren como haber previsional el equivalente de hasta tres sueldos mínimos del personal municipal ingresante, que revista en el régimen de 30 horas semanales.

ARTICULO 32º: En los casos que el contribuyente acredite la imposibilidad de acogerse a los planes de pago establecidos precedentemente, el Departamento Ejecutivo mediante Resolución fundada, podrá otorgar mayores plazos de pago.

TITULO X

DE LOS PROCEDIMIENTOS

ARTICULO 33º: Las verificaciones contables, o determinaciones que se realicen, tendientes a fiscalizar las bases imponibles de la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, serán dispuestas por el Departamento Ejecutivo. La determinación de la base imponible realizada mediante una inspección contable, como así también los importes de las deudas que por todo concepto surgieran de la misma, deberán ser notificadas al contribuyente.

ARTICULO 34º: Las determinaciones a que se refiere el artículo anterior quedarán firmes a los quince (15) días de la fecha de la notificación, si no se interpusiera recurso de reconsideración. El recurso no podrá limitarse a la sola impugnación de los hechos, sino que deberá exponer todos los fundamentos y ofrecer las pruebas que no hubiesen podido presentarse en el momento de la inspección. La Municipalidad podrá disponer las verificaciones que crea necesarias para establecer la real situación del hecho y/o la base imponible, requiriendo al contribuyente la presentación de los elementos de prueba ofrecidos, los que deberá aportar en un plazo no mayor de quince (15) días, desde la fecha notificada de la reinspección.

ARTICULO 35º: La resolución que adopte el Departamento Ejecutivo dentro de los treinta (30) días, como consecuencia del recurso de reconsideración, será definitiva y sin reservas, notificándose al interesado de la misma. Si correspondiera, en el mismo acto de esta notificación se lo intimará al pago pertinente, que deberá efectuar dentro de los quince (15) días. Si dentro de ese plazo, el contribuyente no abonara o consolidara la deuda, el Departamento Ejecutivo dispondrá el cobro por vía judicial. El apoderado Municipal deberá iniciar la actuación judicial correspondiente dentro de los treinta (30) días de recibida la liquidación de deuda respectiva.

ARTICULO 36º: Toda Resolución o Decreto por el que se notifiquen a los contribuyentes, seguirá el mismo procedimiento indicado en los artículos precedentes.

ARTICULO 37º: Cuando se resuelva la repetición de Tributos Municipales y sus accesorios, por haber mediado pago indebido o sin justa causa, se reconocerá el interés establecido en el



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

CAPITULO XX; Art. 188 Inciso a) - Infracciones a las Obligaciones y Deberes Fiscales de la presente, desde la fecha de interposición del recurso y hasta la puesta al cobro, acreditación o compensación.

TITULO XI

DISPOSICIONES VARIAS

ARTICULO 38°: El Departamento Ejecutivo podrá prorrogar los plazos de vencimiento establecidos en la presente Ordenanza y demás normas impositivas, computándose en estos casos únicamente los días hábiles. Cuando los vencimientos operen en días feriados, los mismos se trasladarán automáticamente al primer día hábil siguiente, a los efectos del pago respectivo, pero no así para la determinación de los recargos por mora.

ARTÍCULO 39°: La falta de cumplimiento de pago, en los términos que fije el Calendario Impositivo Anual, como así también la falta de presentación de las Declaraciones Juradas, dará lugar a la aplicación de los Intereses y multas previstos en el CAPITULO XX - Infracciones a las Obligaciones y Deberes Fiscales de la presente Ordenanza.

ARTICULO 40°: El Departamento Ejecutivo podrá disponer para las Tasas de Servicios Municipales Urbanos, Tasa General Para Countries, Barrios Cerrados y Clubes de Campo, Tasa por Servicios Técnicos de Inspección de Antenas de Comunicación y sus Estructuras de Soporte por Conservación, Reparación y Mejoramiento de la Red Vial Municipal e Inspección por Seguridad e Higiene, el cobro de anticipos, que se establecerán con relación al monto total devengado por los Tributos citados en el período fiscal anterior.

ARTÍCULO 41°: El Departamento Ejecutivo queda facultado para disponer la entrega de ejemplares impresos de las Ordenanzas Fiscal e Impositiva, sin cargo alguno, a otras Municipalidades, Reparticiones Nacionales o Provinciales, como así también a Entidades y/o Instituciones que considere conveniente.

ARTICULO 42°: Derogase toda otra disposición tributaria sancionada por Ordenanza particular para el Municipio que se oponga a la presente Ordenanza, excepto las que se refieren a Contribuciones por mejoras.

ARTICULO 43°: Exceptúese a las personas indigentes con domicilio en el Distrito de Presidente Perón del pago de los Tributos que se establecen en el Capítulo XVIII de la presente Ordenanza Fiscal; debiendo el Departamento Ejecutivo proceder a su reglamentación.

ARTICULO 44°: El pago de las Tasas, Derechos y demás Contribuciones, y la presentación de Declaraciones Juradas establecidas en esta Ordenanza y en Ordenanzas Fiscales Especiales, deberá ser efectuado por los contribuyentes dentro de los plazos que a continuación se detallan:

Inc. 1) Vencimientos Originales

CAPITULO	DENOMINACIÓN	DECLARACIÓN JURADA	VENCIMIENTO DE PAGO
I	<u>TASA POR SERVICIOS MUNICIPALES URBANOS</u> PAGO ANUAL 1° CUOTA BIM. ENE-FEB 2° CUOTA BIM. MAR-ABR 3° CUOTA BIM. MAY-JUN 4° CUOTA BIM. JUL-AGO 5° CUOTA BIM. SEP-OCT 6° CUOTA BIM. NOV-DIC	PAGO ANUAL 1° CUOTA 2° CUOTA 3° CUOTA 4° CUOTA 5° CUOTA 6° CUOTA	10 FEBRERO 10 FEBRERO 10 ABRIL 10 JUNIO 10 AGOSTO 10 OCTUBRE 10 DICIEMBRE
II	<u>TASA GENERAL PARA COUNTRIES, BARRIOS CERRADOS Y CLUBES DE CAMPO</u> PAGO ANUAL 1° CUOTA BIM. ENE-FEB	PAGO ANUAL 1° CUOTA	10 FEBRERO 10 FEBRERO



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

	2º CUOTA BIM. MAR-ABR 3º CUOTA BIM. MAY-JUN 4º CUOTA BIM. JUL-AGO 5º CUOTA BIM. SEP-OCT 6º CUOTA BIM. NOV-DIC	2º CUOTA 3º CUOTA 4º CUOTA 5º CUOTA 6º CUOTA	10 ABRIL 10 JUNIO 10 AGOSTO 10 OCTUBRE 10 DICIEMBRE
VI	<u>TASA POR SERVICIOS TECNICOS DE INSPECCION DE ANTENAS DE COMUNICACION Y SUS ESTRUCTURAS DE SOPORTE</u> PAGO ANUAL 1º CUOTA BIM. ENE-FEB 2º CUOTA BIM. MAR-ABR 3º CUOTA BIM. MAY-JUN 4º CUOTA BIM. JUL-AGO 5º CUOTA BIM. SEP-OCT 6º CUOTA BIM. NOV-DIC	PAGO ANUAL 1º CUOTA 2º CUOTA 3º CUOTA 4º CUOTA 5º CUOTA 6º CUOTA	10 FEBRERO 10 FEBRERO 10 ABRIL 10 JUNIO 10 AGOSTO 10 OCTUBRE 10 DICIEMBRE
VII	<u>TASA POR INSPECCION DE SEGURIDAD E HIGIENE</u> 1º CUOTA BIM. ENE-FEB 2º CUOTA BIM. MAR-ABR 3º CUOTA BIM. MAY-JUN 4º CUOTA BIM. JUL-AGO 5º CUOTA BIM. SEP-OCT 6º CUOTA BIM. NOV-DIC	31 ENERO 31 MARZO 31 MAYO 30 JUNIO 30 SEPTIEMBRE 30 NOVIEMBRE	10 FEBRERO 10 ABRIL 10 JUNIO 10 AGOSTO 10 OCTUBRE 10 DICIEMBRE
VIII	<u>DERECHO DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA.</u> PAGO ANUAL 1º CUOTA BIM. ENE-FEB 2º CUOTA BIM. MAR-ABR 3º CUOTA BIM. MAY-JUN 4º CUOTA BIM. JUL-AGO 5º CUOTA BIM. SEP-OCT 6º CUOTA BIM. NOV-DIC	15 ENERO 15 ENERO 15 MARZO 15 MAYO 15 JULIO 15 SETIEMBRE 15 NOVIEMBRE	31 ENERO 31 ENERO 31 MARZO 31 MAYO 31 JULIO 30 SETIEMBRE 30 NOVIEMBRE
XII	<u>DERECHO DE OCUPACION O USO DE ESPACIOS PUBLICOS</u> PAGO ANUAL 1º CUOTA BIM. ENE-FEB 2º CUOTA BIM. MAR-ABR 3º CUOTA BIM. MAY-JUN 4º CUOTA BIM. JUL-AGO 5º CUOTA BIM. SEP-OCT 6º CUOTA BIM. NOV-DIC	15 ENERO 15 ENERO 15 MARZO 15 MAYO 15 JULIO 15 SETIEMBRE 15 NOVIEMBRE	31 ENERO 31 ENERO 31 MARZO 31 MAYO 31 JULIO 30 SETIEMBRE 30 NOVIEMBRE
XV	<u>PATENTE DE RODADOS</u> CUOTA ANUAL <u>IMPUESTO AUTOMOTOR LEY 13010</u>	 1º CUOTA 2º CUOTA 3º CUOTA	31 MARZO 31 MARZO 30 JUNIO 30 SEPTIEMBRE
XVII	<u>TASA POR CONSERVACION Y MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL MUNICIPAL</u> PAGO ANUAL 1º CUOTA BIM. ENE-FEB 2º CUOTA BIM. MAR-ABR 3º CUOTA BIM. MAY-JUN 4º CUOTA BIM. JUL-AGO 5º CUOTA BIM. SEP-OCT 6º CUOTA BIM. NOV-DIC	PAGO ANUAL 1º CUOTA 2º CUOTA 3º CUOTA 4º CUOTA 5º CUOTA 6º CUOTA	10 FEBRERO 10 FEBRERO 10 ABRIL 10 JUNIO 10 AGOSTO 10 OCTUBRE 10 DICIEMBRE

MANUEL ALEJANDRO TOFANELLI
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PRESIDENTE PERON

LEONARDO ADELFO MUHAMMAD
SECRETARIO ADMINISTRATIVO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PRESIDENTE PERON



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

XVIII	<u>TASA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE NECRÓPOLIS</u> PAGO ANUAL 1º CUOTA SEM. ENE-JUN 2º CUOTA SEM. JUL-DIC	PAGO ANUAL 1º CUOTA 2º CUOTA	31 MARZO 31 MARZO 30 SEPTIEMBRE
XIX	<u>TASA POR SERVICIOS VARIOS. JUEGOS PERMITIDOS</u> PAGO ANUAL 1º CUOTA BIM. ENE-FEB 2º CUOTA BIM. MAR-ABR 3º CUOTA BIM. MAY-JUN 4º CUOTA BIM. JUL-AGO 5º CUOTA BIM. SEP-OCT 6º CUOTA BIM. NOV-DIC	15 FEBRERO 15 FEBRERO 15 ABRIL 15 JUNIO 15 AGOSTO 15 OCTUBRE 15 DICIEMBRE	28 FEBRERO 28 FEBRERO 30 ABRIL 30 JUNIO 31 AGOSTO 31 OCTUBRE 29 DICIEMBRE

Inc. 2) Segundo Vencimiento

Establécese un segundo vencimiento para el pago de las Tasas por Servicios Municipales Urbanos, Tasa General Para Countries, Barrios Cerrados y Clubes de Campo, Tasa por Servicios Técnicos de Inspección de Antenas de Comunicación y sus Estructuras de Soporte, por Inspección de Seguridad e Higiene, y por Conservación, Reparación y Mejoramiento de la Red Vial Municipal, definidos respectivamente en los Capítulos I, II, VI, VII y XVII, Parte Especial de la presente Ordenanza.

Este vencimiento se producirá el último día hábil del mes en que opera el Vencimiento Original. Para el caso que se abone el Tributo durante el plazo establecido para este segundo vencimiento, se aplicará un interés del cincuenta por ciento (50%) del establecido en el CAPITULO XX - Infracciones a las Obligaciones y Deberes Fiscales Art. 188- Inc. a) de esta Ordenanza, por el período comprendido entre el vencimiento original y este segundo vencimiento.

ARTICULO 45º: Bonifícase con un 10% de descuento a las Tasas por Servicios Municipales Urbanos, Tasa General Para Countries, Barrios Cerrados y Clubes de Campo, Tasa por Servicios Técnicos de Inspección de Antenas de Comunicación y sus Estructuras de Soporte por Conservación, Reparación y Mejoramiento de la Red Vial Municipal, y por Inspección de Seguridad e Higiene, que se encuentren sin deuda al efectivizarse el segundo vencimiento del bimestre anterior de la cuota a la que se aplicará el beneficio.

ARTICULO 46º: Las deudas originadas con anterioridad al 5 de mayo de 1999 se liquidarán hasta esa fecha según lo establecido por las Ordenanzas vigentes en su momento. Al monto resultante le serán de aplicación, a partir del 5 de mayo de 1999, los intereses previstos en el CAPITULO XX - Infracción a las Obligaciones y Deberes Fiscales de la presente Ordenanza.

PARTE ESPECIAL

CAPITULO I

TASA POR SERVICIOS MUNICIPALES URBANOS

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 47º: Inc. a) Por la prestación de los servicios de recolección de residuos domiciliarios y disposición final de los mismos, barrido, limpieza, conservación y ordenamiento de calles, plazas y/o paseos, y demás servicios que preste el Municipio, se abonarán las Tasas que al efecto se establezcan en la Ordenanza Impositiva.

Inc. b) Por la prestación de servicios de conservación y mejoramiento de luminarias y el gasto originado por el consumo de la energía eléctrica del alumbrado público, se abonará la Tasa que al efecto se establezca.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 48º: Las Tasas por la prestación de Servicios de Recolección de Residuos, barrido, limpieza y conservación, se estipularán sobre las bases de metros lineales de frente por cada inmueble y/o unidad funcional, de acuerdo con las especificaciones y categorías que se



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

establezcan en la Ordenanza Impositiva para todas las parcelas urbanas y suburbanas del Partido, con un mínimo de diez (10) metros. La fracción superior a 0,50 Mts. se considerará como fracción entera.

Las parcelas pertenecientes a emprendimientos, loteos o similares que no se encuentren dentro de lo normado en el Título XI, Capítulo II de la presente, y se trate de parcelas no vendidas por el desarrollista, abonarán el Treinta (30 %) por ciento de la Tasa que corresponde a la zona donde la misma se encuentra.

ARTICULO 49º: Las Tasas por la prestación del Servicio de Conservación y mejoramiento de Luminarias y consumo de energía del Alumbrado Público, se estipulará en función de cada parcela, unidad funcional y/o polígono habitado. Se considerará habitada toda unidad parcelaria que cuente con servicio de provisión de energía eléctrica.

C) CONTRIBUYENTES

ARTÍCULO 50º: Son contribuyentes de las Tasas establecidas en este Capítulo:

- a) Los titulares de dominio de los inmuebles, con exclusión de los nudos propietarios.
- b) Los usufructuarios.
- c) Los poseedores a título de dueño quienes deberán cumplir con algunos de los siguientes recaudos:

1) Exhibir boleto de compraventa emanado del titular de dominio o cesión de derechos a su nombre, con certificación de firmas ante un órgano judicial o notario de la matrícula.

2) Exhibir plano de mensura para prescribir (usucapir), aprobado por la dirección de geodesia de la provincia de buenos aires.

3) Acreditar la posesión efectiva, continua, pacífica e ininterrumpida, durante al menos seis meses anteriores a su requerimiento, acompañar el pago de cualquiera de los servicios públicos a su nombre del inmueble en cuestión, pudiendo además el municipio realizar la constatación de su ocupación por medio de sus funcionarios municipales.

La cancelación total o parcial de los tributos arriba mencionados en modo alguno importa el reconocimiento de derecho a favor del interesado que abona aquellas deudas fiscales, ni desconocimiento de los derechos del titular originario del predio, sus eventuales usufructuarios y/u otros poseedores a título de dueño. De la petición del interesado ocupante podrá anoticiarse al titular registral del inmueble en su domicilio fiscal.

Todo pago deberá efectuarse a nombre de alguno de los contribuyentes expresados en los incisos a), b), y c), no admitiéndose sustitución alguna de sus titulares y/o de sus domicilios en los respectivos registros municipales.

d) Podrá autorizarse la inclusión de un destinatario postal distinto del contribuyente. El departamento Ejecutivo dispondrá los casos y requisitos en que procederá dicha inclusión.

D) GENERALIDADES

ARTICULO 51º: Se considerará Unidad Funcional, de acuerdo con la Ley 13.512 de propiedad horizontal, a "la unidad susceptible de dominio independiente". La presente Tasa será abonada por todas las propiedades y/o unidades funcionales, aun cuando la propiedad y/o unidad funcional, tenga como frente Rutas Nacionales y/o Provinciales.

ARTICULO 52º: En el caso de los poseedores a título de dueño, se tomarán los metros de frente de la parte poseída. En el supuesto de que hubiera dudas, el recurrente presentará un plano de posesión para su visado y archivo, o se dispondrá una medición de oficio. Hasta tanto se convalide judicialmente la posesión, todos los pagos se tomarán a cuenta del total de la parcela origen.

ARTICULO 53º: Cuando se trate de propietarios con frente a dos o más calles, se efectuará una reducción de la Tasa establecida en el Capítulo I ARTICULO 47º, Inc. a) de la presente: de un cincuenta por ciento (50%).

ARTICULO 54º: El servicio de mantenimiento de luminarias del alumbrado público afectará a todo inmueble situado dentro de los ciento diez (110) metros del foco más cercano. Dicha medida se tomará en línea recta sobre el eje de las calles desde la proyección del foco.

ARTICULO 55º: Los servicios establecidos en el Capítulo I ARTICULO 47º, Inc. a) de la presente: comprenderán todos los que el Municipio presta: recolección de residuos y desperdicios, barrido e higiene de las calles y/o cualquier otro servicio sanitario de la vía pública, mantenimiento



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

y reparación de calles, abocetamientos, pasos de piedras y hormigón, cunetas, zanjas o alcantarillas, puentes y/o cualquier otro servicio de instalación, remodelación, forestación y poda, incluyendo casas, parques y paseos que afecten la vía pública.

ARTICULO 56º: Los inmuebles susceptibles de ser incluidos en el Régimen de Propiedad Horizontal (Ley 13.512), se considerarán unidades independientes. A los efectos de la aplicación de la Tasa del Servicio establecido en el Capítulo I ARTICULO 47º, Inc. a) de la presente: se considerará como frente de cada Unidad Funcional, su proyección sobre el frente de la parcela. En el caso de parcelas con más de un frente, se tendrá en cuenta la proyección hacia el frente mayor. Se considerarán subdivididos al sólo efecto del cobro del servicio de alumbrado público Capítulo I ARTICULO 47º, Inc. b) de la presente: aquellas parcelas que se encuentren servidas por mas de un medidor de consumo de energía eléctrica.

ARTICULO 57º: El pago de la presente Tasa se efectuará en lugares, modalidades y horarios que al efecto fije el municipio, de acuerdo al vencimiento determinado por el Calendario Impositivo. A los contribuyentes de esta Tasa les incumbe la obligación de cerciorarse si el recibo de pago otorgado corresponde al inmueble de su propiedad. No se dará curso al reclamo por pagos erróneos no imputables al Municipio. Los inmuebles que pudieran ser clasificados en dos o más zonas, serán considerados dentro de la categoría de mayor gravamen.

ARTICULO 58º: El hecho imponible descripto en el Capítulo I - Tasa por Servicios Municipales Urbanos de la presente, se configura por la prestación de servicios a la comunidad toda, con prescindencia del beneficio directo a cada contribuyente o responsable del pago de la Tasa.

ARTICULO 59º: El pago de la Tasa por Servicios Municipales Urbanos se efectuará en función de los límites establecidos por la Ley Nº 11.480, de acuerdo a la zona en que se encuentre comprendido el inmueble, a saber:

A) ZONA PRIMERA

De Moreno y Neuquén, Av. Hipólito Yrigoyen, Leandro N Alem, Av. Int. Carlos Mereles, Av. Eva D. de Perón, Calle 119 - Calle 14, Av. 37, Calle 7, Calle 39, Av. Hipólito Yrigoyen, Av. 37 - Chaco y Moreno hasta Neuquén, incluidas las parcelas frentistas, de ambas manos, de las calles que determinan sus límites con las zonas segunda o tercera según corresponda.

Av. Hipólito Yrigoyen, Av. Las Américas, Japón, Suiza, Francisco Zelada, Nueva Zelanda y, siguiendo por su eje, hasta Av. Hipólito Yrigoyen, incluidas las parcelas frentistas, de ambas manos, de las calles que determinan sus límites con las zonas segunda o tercera según corresponda.

Avda. H. Yrigoyen, desde el límite con el Partido de San Vicente hasta el límite con el Partido de Almirante Brown, incluidas las parcelas frentistas, de ambas manos, de las calles que determinan sus límites con las zonas segunda o tercera según corresponda.

B) ZONA SEGUNDA

Cjal Tomas Gianuzzi, Av. Hipólito Yrigoyen, Calle 118, Calle 105, Leandro N Alem, Avenida Hipólito Yrigoyen, Neuquén, Moreno, Chaco, Venezuela, Argentina, Tierra del Fuego, Jamaica, Río Negro, Manuel de Olazábal, Brasil, Mesopotamia -Alberdi, Sta Elena y Nicolás Avellaneda hasta Cjal. Tomas Gianuzzi, incluidas las parcelas frentistas, de ambas manos, de las calles que determinan sus límites con las zonas tercera o cuarta, según corresponda.

Leandro N. Alem, Calle 127, Calle 102, Av. 139- Av. 21, Av. Arturo Jauretche, Calle 19, Calle 33 a, Calle 17, Av. Arturo Jauretche, Calle 14, Av. Eva D. de Perón y Av. Int. Carlos Mereles hasta Leandro N Alem, incluidas las parcelas frentistas, de ambas manos, de las calles que determinan sus límites con las zonas tercera o cuarta, según corresponda.



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

C) ZONA TERCERA

Av. Aeronáutica Argentina Av. Capitán Olivera, Calle 105, Calle 124, Av. 133, Calle 102, Calle 127, Leandro N. Alem, Calle 105, Calle 118, Av. Hipólito Yrigoyen, Cjal. Tomas Gianuzzi, Nicolás Avellaneda, Sta. Elena, Alberdi- Mesopotámia, Circunvalación y Alte. Brown hasta Av. Aeronáutica Argentina, incluidas las parcelas frentistas, de ambas manos, de las calles que determinan sus límites con la zona cuarta.

Chaco, Hipólito Yrigoyen República Argentina, Calle 39, Calle 7, Av. 38, Calle 14, Av. Arturo Jauretche, calle 17, calle 33a, calle 19, Av. Arturo Jauretche, Av. 21, Av. 41, Av. Libertador Gral. San Martín, Cayena, Brasilia, La Paz, Av. Hipólito Yrigoyen, Alaska, Francisco Zelada, Nueva Zelanda, Av. Hipólito Yrigoyen, Las Americas, Godoy Cruz, Islas Malvinas, Haití, Tierra del Fuego, Republica Argentina y Venezuela hasta Chaco, incluidas las parcelas frentistas, de ambas manos, de las calles que determinan sus límites con la zona cuarta.

D) ZONA CUARTA

Nazca, La Inmaculada, Av. Aeronáutica Argentina, Alte. Brown, Circunvalación y Granadero Baigorria hasta Nazca-

Av. Capitán Olivera, Cjal Norberto Bracco, Av. 139, Calle 102, Av. 133, Calle 124 y Calle 105 hasta Av. Capitán Olivera.

Calle 41, Cañuelas, Quilmes, Las Heras, Ensenada, Lobos, Berazategui y Calle 21 hasta Calle 41.-

Cayena, Av. Libertador Gral. José de San Martín, Parcela 638 - Santo Domingo, Antártida Argentina, La Paz y Brasilia hasta Cayena.

Ruta Prov. N° 16, Amat y Francisco Cáceres hasta Ruta.Prov. N° 16.

Australia, Puerto de Palos, Australia, Francisco Zelada, Alaska, Av. Hipólito Yrigoyen, Roma, Av. Independencia hasta Australla

Corresponderán a la Zona Cuarta todos los inmuebles pertenecientes a áreas urbanas, sub-áreas semi-urbanizadas y a zonas residenciales extra-urbanas de las áreas complementarias y rurales que no estuvieran implícitamente incluidos en las zonas Primera, Segunda, Tercera, Cuarta y Rural.

A tal efecto, se consideran zonas residenciales extra-urbanas de la zona Rural, al solo efecto de las Tasas Municipales comprendidas en dicha Zona Cuarta, todas las parcelas o lotes de un mismo núcleo parcelario o subdivisión, cuando el 51% de las parcelas o lotes que lo componen tuvieren, cada uno de ellos, una superficie igual o menor a 2.500 Mts.2, y toda parcela y/o unidad rodeada de calles que con una superficie que no excede de los 20.000 Mts.2, se hallare dentro o rodeada de zonas residenciales extra-urbanas, constituyéndose de hecho en una parte integrante del sector.

No se considerará como perteneciente a zonas residenciales extra-urbanas, y por lo tanto excluidos de la Zona Cuarta, siendo consecuentemente incorporados como Rurales, sujeto al pago de la Tasa por Conservación y Mejoramiento de la Red Vial Municipal contemplada en el Capitulo XVII de la Ordenanza Impositiva, aquellos núcleos parcelarios o subdivisiones, cuando el 51% de sus parcelas integrantes, como mínimo, tuvieren cada una de ellas una superficie mayor a los 5.000 Mts.2, mientras que la superficie individual de los restantes fuera inferior.

MANUEL A. JUNIOR TOFANELLO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PRESIDENTE PERÓN

LEONARDO AD. TOFANELLO
SECRETARIO GENERAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PRESIDENTE PERÓN



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

Todas aquellas parcelas rurales que se encuentren ubicadas sobre los trazados con mejora vial (pavimentación y/o capa asfáltica y/o similar sobre Ruta Provincial 16 y/o Ruta Provincial 58 y/o Avenida Presidente Kirchner tributarán con un incremento de un 50% sobre la Tasa por Conservación, Reparación y Mantenimiento de la Red Vial Municipal.

Todas las parcelas, subparcelas, unidades funcionales y/o polígonos que integren los emprendimientos urbanísticos, loteos o aquellos que se identifiquen con características similares, desde su alta del predio único de origen, de acuerdo a la reglamentación que dicte oportunamente el Departamento Ejecutivo.

ARTICULO 60º: La determinación de las zonas se hará, teniendo en cuenta los servicios que se prestan en cada una ellas y la periodicidad con que se efectúen los mismos:

ZONA PRIMERA: Servicio de barrido, limpieza, recolección de residuos, mantenimiento de calles y alumbrado público.

ZONA SEGUNDA: Servicios de limpieza, mantenimiento de calles, recolección de residuos y alumbrado público.

ZONA TERCERA: Servicios de recolección de residuos, mantenimiento de calles y alumbrado público.

ZONA CUARTA: Servicio de mantenimiento de calles y alumbrado público.

CAPÍTULO II

TASA GENERAL PARA "COUNTRIES", BARRIOS CERRADOS Y CLUBES DE CAMPO

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 61º: Por la prestación de los servicios de retiro y disposición de residuos domiciliarios de los accesos de los predios, mantenimiento de accesos, mantenimiento de la infraestructura de alumbrado público, y mantenimiento de los sistemas de drenaje hidráulico, brindados en los predios del dominio público municipal. Se configura por la prestación de servicios a la comunidad toda, con prescindencia del beneficio directo a cada contribuyente o responsable del pago de la Tasa.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 62º:

Inciso 1) La Tasa por la prestación de los servicios establecidos en el artículo 61º de la presente Ordenanza, se estipulará sobre la base de cada unidad funcional, considerándose como tal a cada parcela determinada según los planos presentados por el desarrollista original del emprendimiento.

Inciso 2) Para las partes comunes se fijará como base a la división de la totalidad de la superficie común por seiscientos metros cuadrados (600 m²), siendo el resultado considerado como parcelas, a los fines de la percepción del tributo.

Inciso 3) Para emprendimientos y/o loteos, tratándose de parcelas no vendidas por el desarrollista, se establece un tributo del 30% de la tasa.

Inciso 4) Para el caso de las unidades funcionales de uso común no contempladas en los incisos precedentes, se establece un tributo del dos por diez mil (2/10.000) de la tasa establecida en el Inciso 1 del presente artículo. Mínimo cinco mil metros cuadrados (5.000m²).

La forma de pago será de acuerdo al calendario impositivo.

C) CONTRIBUYENTES



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

ARTICULO 63º: Los titulares de las parcelas, y de las partes comunes el titular y solidariamente los titulares de las parcelas particulares.

D) GENERALIDADES

ARTICULO 64º: Los Ingresos obtenidos por el cobro de la tasa establecida en el Artículo 62 Inciso 2 de la presente Ordenanza serán destinados a la promoción de salud y desarrollo humano.

CAPITULO III

TASA POR SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA E HIGIENE

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 65º: Esta Tasa comprende el servicio de extracción de residuos que por su magnitud no corresponde al servicio normal, y la limpieza de predios, cada vez que se compruebe la existencia de desperdicios, malezas, y otros procedentes de la falta de higiene y que pudieren resultar nocivos para la salud o la seguridad de las personas. Se incluyen en este Capítulo los servicios especiales de desinfección y/o fumigación de inmuebles y/o vehículos y otros de características similares.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 66º: Para cada actividad y/o servicio y/o vehículo.

C) CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTICULO 67º: Son responsables de la tasa por servicios especiales de limpieza e higiene las personas enumeradas como Contribuyentes de la Tasa por Servicios Municipales Urbanos, que una vez intimadas a efectuar por su cuenta la extracción de residuos y/o la limpieza e higiene de los predios a su cargo no las realizaran dentro del plazo que a sus efectos se les fije. En cuanto a los demás servicios será el Contribuyente y/o Responsable y/o el Titular del bien, según corresponda. Es facultad del Departamento Ejecutivo efectuar de oficio y dictaminar procedimientos que tiendan a preservar la Salud y Seguridad de la población. La tasa será la establecida por la Ordenanza Impositiva vigente.

CAPITULO IV

TASA POR HABILITACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 68º: Los servicios de inspección dirigidos a verificar el cumplimiento de los requisitos exigibles para la inscripción de locales, establecimientos, oficinas y predios destinados a: comercios, industrias, servicios y actividades asimilables a tales que impliquen procesos de fabricación o elaboración, recreación y diversión, actividades deportivas que se realicen en espacios de uso común (canchas de golf, padel, tenis, equitación, polo, natación, fútbol), hoteles, pensiones, cabañas, residencias geriátricas, talleres mecánicos, servicios de transporte de pasajeros, empresas de transporte público automotor de pasajeros, depósitos de productos, oficios organizados en forma de empresa; prestaciones de servicios o actividades asimilables a tales fines, aunque se trate de servicios públicos, concesión de obras públicas; actividades de instructores y directores de academias de aptitudes y conocimiento privadas, incluidas las academias de conductores, con habilitación de los vehículos utilizados, organizadas en forma de empresa. Todas ellas abonarán por única vez la tasa cuya alícuota y/o montos fija la Ordenanza Impositiva, de acuerdo con la zona de ubicación, aún cuando se efectúe en territorios ajenos a la jurisdicción municipal, pero dentro de sus límites geográficos. Queda incluido en la configuración de este hecho imponible todo local que se habilite en la zona urbanizada perteneciente a barrios cerrados, clubes de campo, "countries" y cualquier otro emprendimiento de similares características. Cuando la actividad a desarrollar requiera habilitación provincial el contribuyente deberá solicitar la correspondiente habilitación municipal. Las actividades previamente enunciadas son meramente descriptivas.

B) BASE IMPONIBLE



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

ARTICULO 69°: La base imponible la constituye el activo fijo afectado a la actividad, excluidos inmuebles y rodados. Tratándose de ampliaciones, debe considerarse exclusivamente el valor de las mismas.

C) CONTRIBUYENTES

ARTICULO 70°: Los titulares de la actividad sujeta a inscripción.

D) CESE DE ACTIVIDADES

ARTICULO 71°: Cuando el contribuyente cese en sus actividades, deberá comunicarlo en la Dependencia Municipal correspondiente, dentro de los treinta (30) días de operado el mismo, con el correspondiente Libre Deuda Municipal. En caso de no efectuar la comunicación del cese en el plazo indicado, deberá abonar las Tasas Municipales hasta la efectiva fecha de comunicación.

Podrá efectuarse el cese de oficio por parte de la Municipalidad, previa comprobación por actuación administrativa que ordene el Departamento Ejecutivo, de la cual resulte fehacientemente el efectivo cese de actividades por un lapso continuado no menor a treinta (30) días, liquidándose la deuda conforme a la fecha presunta de cese que resulte de las actuaciones referidas.

Se considerará fecha de cese aquella en que se produjera la última operación de ingreso, o aquella en que se hubiere efectuado la desocupación efectiva del local, constatada por autoridad municipal en ejercicio del poder de policía.

E) TRANSFERENCIAS

ARTICULO 72°: Las partes interesadas, deberán acompañar los siguientes elementos:

- Instrumento público o privado en que se documente la operación.
- Certificado de Libre Deuda Municipal.
- Inscripción del adquirente, siempre que continúe explotando el mismo ramo del antecesor, en las obligaciones fiscales correspondientes. Para él supuesto que el comprador no prosiguiera en la actividad del vendedor, será considerado respecto al primero, como actividad nueva y respecto del segundo como cese.
- Quando se produjera una continuidad en el rubro explotado sin que mediare comunicación a la autoridad administrativa del cambio de titularidad y aún cuando el adquirente introdujera ampliaciones en los rubros, será este solidariamente responsable con el transmitente del pago de los derechos que se adeudaran en la comuna, así como los recargos, Intereses y multas pendientes de percepción.
- En los casos de transferencias de una actividad o cambio de razón social la autorización pertinente solo se otorgará previo pago o consolidación de gravámenes, recargos o multas que corresponden a ambos supuestos, el adquirente sucede al transmitente en las obligaciones fiscales.
- No se considerará que exista transferencia cuando el 80% o más de la nueva entidad pertenezca al dueño o dueños de lo anterior.
- Se considerará que existe transferencia, salvo prueba contraria basada en la titularidad del capital a que se refiere el párrafo anterior, cuando la misma sea el resultado de la transformación de empresas unipersonales o sociedades de personas en sociedades de capital con acciones al portador y/o viceversa o esta última, en otras de tipo igual.

F) GENERALIDADES

ARTICULO 73°: La alícuota del presente Capítulo será abonada en el momento de solicitar la inscripción a la Municipalidad, antes de habilitar locales, industrias y otras actividades asimilables. Dicha percepción no implicará autorización para funcionar y en el caso de denegatoria de la solicitud de inscripción, o el desistimiento del interesado, con posterioridad a la inspección Municipal, no dará derecho a la devolución de los importes abonados.

En los casos que el establecimiento se halle en funcionamiento y con el trámite de radicación y/o habilitación en curso su titular deberá hacer efectiva la tasa de habilitación correspondiente, a partir de la fecha de iniciación de actividades.

En caso de no haber cumplimentado el inicio del trámite de habilitación, radicación y/o localización y hubiere iniciado actividades sin comunicarlo a la Municipalidad, constatada la inspección se presumirá como fecha de inicio en las actividades 5 años anteriores a la fecha de inscripción salvo prueba en contrario a cargo del contribuyente.



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

ARTICULO 74º: El traslado de local implica una nueva inscripción que deberá solicitar el interesado, y tramitar de acuerdo al alcance del presente Capítulo.

ARTICULO 75º: SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN.

Para la codificación de las actividades por las que se solicita inscripción, se establece como Nomenclador Municipal, el establecido por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP). Para las siguientes actividades, de acuerdo a dicho nomenclador, no se requerirá el trámite de Radicación Municipal, con excepción específica de los rubros que las Ordenanzas en vigencia determinen:

181200-182000-331101-331301-331400-453210-453220-453291-453292-471190-471900-472111-472112-472120-472130-472140-472150-472160-472171-472172-472190-472200-472300-474010-474020-475110-475120-475190-475210-475230-475240-475250-475260-475270-475300-475410-475420-475430-475440-475490-476110-476120-476130-476200-476310-476400-477110-477120-477130-477140-477150-477190-477210-477220-477230-477290-477320-477330-477410-477420-477430-477450-477480-477490-477810-477820-477830-477890-479900-561030-581100-581200-581300-581900-592000-611010-620100-620200-620300-620900-631110-639900-651110-651120-651130-651220-682091-682099-691001-691002-692000-702010-702091-702092-702099-711001-711002-711003-711009-731009-741000-742000-749001-749009-772091-772099-773010-773020-773030-773040-773090-791100-791909-812010-812020-812090-813000-821100-821900-829900-854910-854920-854960-854990-855000-862200-863190-869010-869090-910900-920001-920009-931090-939090-951100-951200-952100-952200-952300-952910-952920-952990-960201-960202-960990-

Deberán efectuar la solicitud de inscripción en un formulario, provisto por la Municipalidad, y presentarán:

- a) Documento de Identidad (original y copia).
- b) Contrato de locación, o suplicación, o cualquier título jurídico que faculte la ocupación del inmueble (original y copia).
- c) Contrato de sociedad o estatuto, en caso de tratarse de una Persona Jurídica (original y copia).
- d) Plano de obra aprobado. Para las habilitaciones con menos de 25 metros cuadrados de superficie, siendo el solicitante el titular del inmueble, y no poseyera plano de obra aprobado, podrá presentar un croquis del local, firmado por profesional habilitado en la materia (original y copia).
- e) Inscripción ante la A.F.I.P
- f) Inscripción de Ingresos Brutos ante ARBA.
- g) Certificado de Libre Deuda Municipal.
- h) Libreta sanitaria.
- i) Numero Domiciliario.
- j) Recibo pago de tasas municipales del lugar donde se desarrollará la actividad (original y copia).
- k) Libro de Actas
- l) Cualquier otro documento que la Municipalidad considere necesario para el estudio de la solicitud de acuerdo a las ordenanzas existentes que regulen la actividad para la cual se solicita la inscripción.

La documentación solicitada para la inscripción de comercios e industrias, debe ser presentada en su totalidad. El comercio o industria podrá iniciar su actividad cuando se de cumplimiento a los requisitos anteriores, y se extienda el correspondiente Certificado de Habilitación en Trámite y/o Provisoria, otorgado por esta Municipalidad.

Para las Actividades que requieran Radicación Municipal, deberán efectuar la presentación ante la Secretaria de Medio Ambiente y Planificación Estratégica, de la documentación que se requiera de acuerdo al tipo de actividad a desarrollar, a fin de evaluar el impacto ambiental de dicho emprendimiento.

CAPITULO V



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

**TASA POR RADICACIÓN Y HABILITACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN Y SUS
ESTRUCTURAS DE SOPORTE**

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 76º: Por el análisis de las actuaciones y las inspecciones correspondientes a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos para la radicación y habilitación de antenas de comunicación, telefonía fija, telefonía celular, televisión por cable, transmisión de datos y/o cualquier otro tipo de tele y/o radiocomunicación y estructuras de soporte de las mismas, se abonará por única vez la tasa cuya alícuota y/o montos fija la ordenanza impositiva. La enumeración anterior no es taxativa.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 77º:

Inciso 1) - Se establece como base imponible para antenas de comunicación, televisión por cable, transmisión de datos y/o cualquier otro tipo de tele y/o radiocomunicación y estructuras de soporte la unidad metro, fijándose a través de la Ordenanza Impositiva los montos a abonar. Créanse, a los efectos de la liquidación de los tributos correspondientes, las siguientes categorías:

1. Hasta 18 metros de altura.
2. Hasta 30 metros, de altura.
3. Hasta 45 metros, de altura.
4. Más de 45 metros de altura.

Inciso 2) - Se establece como base imponible para la radicación y habilitación de antenas de telefonía fija y/o telefonía celular, un monto fijo que será determinado por la Ordenanza Impositiva.

Están exentas las antenas y sus estructuras de soporte de hasta 5 metros, las de radioaficionados y las de uso particular.

La medición de las antenas y sus estructuras de soporte se efectuará desde el nivel del terreno natural donde se implanta la antena.

ARTÍCULO 78º: El pago de la presente tasa deberá efectuarse en forma previa al otorgamiento de la radicación o habilitación.

C) CONTRIBUYENTES

ARTICULO 79º: Los titulares y/o administradores de la antenas de comunicación, telefonía fija, telefonía celular, televisión por cable, transmisión de datos y/o cualquier otro tipo de tele y/o radiocomunicación y estructuras de soporte de las mismas; los propietarios, los usufructuarios, los poseedores a título de dueño y los permisionarios del predio donde estén instaladas las mismas; y quienes las operen, todos en forma solidaria.

ARTICULO 80º: Las antenas a radicar y/o habilitar deberán respetar las pautas establecidas por las Ordenanzas N° 519 y N° 675 y sus modificatorias.

ARTICULO 81º: Previo al otorgamiento de la radicación deberá agregarse una póliza de caución por los posibles daños que cause a terceros la misma por siniestros, sean éstos imputables a la cosa o a hechos fortuitos, de fuerza mayor, o fenómenos naturales.

CAPÍTULO VI

**TASA POR SERVICIOS TÉCNICOS DE INSPECCIÓN DE ANTENAS DE
COMUNICACIÓN Y SUS ESTRUCTURAS DE SOPORTE**

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 82º: Los servicios técnicos dirigidos a verificar el cumplimiento de los requisitos exigibles para el control de las antenas de comunicación, telefonía fija, telefonía celular, televisión por cable, transmisión de datos y/o cualquier otro tipo de tele y/o radiocomunicación y estructuras de soporte de las mismas y el tránsito de las comunicaciones que se efectúen. Se abonará el derecho anual de contraste e inspección de seguridad que fije la ordenanza

MANUEL ALEJANDRO TOFANELLI
PRESIDENTE PERÓN
HONORARIO CONCEJO DELIBERANTE
PRESIDENTE PERÓN
LEONARDO ADOLFO MULLAMED
SECRETARIO ADMINISTRATIVO
HONORARIO CONCEJO DELIBERANTE
PRESIDENTE PERÓN



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

impositiva anual. Las antenas y sus estructuras de soporte que no cuenten con la habilitación correspondiente, deberán igualmente tributar esta tasa, desde la fecha de su instalación, independientemente de las sanciones que correspondiere aplicar.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 83º: Se establece como base imponible la unidad metro y la Ordenanza Impositiva establecerá los montos y vencimientos, siendo la periodicidad bimestral.

Se establecen las siguientes categorías.

1. hasta 18 metros
2. hasta 30 metros
3. hasta 45 metros
4. más de 45 metros.

Están exentas las antenas y sus estructuras de soporte de hasta 5 metros, las de radioaficionados y las de uso particular.

La medición de las antenas y sus estructuras de soporte se efectuará desde el nivel del terreno natural donde se implanta la antena

C) CONTRIBUYENTES

ARTICULO 84º: Los titulares y/o administradores de las antenas de comunicación, telefonía fija, telefonía celular, televisión por cable, transmisión de datos y/o cualquier otro tipo de tele y/o radiocomunicación y estructuras de soporte de las mismas; los propietarios, los usufructuarios, los poseedores a título de dueño y los permisionarios del predio donde estén instaladas las mismas; y quienes las operen, todos en forma solidaria.

D) GENERALIDADES

ARTICULO 85º: Los contribuyentes deberán presentar a los efectos de obtener la correspondiente habilitación de dichas estructuras portantes y sus antenas- la siguiente información:

1. Permiso de Construcción
2. Normas de cálculo de estructura
3. Verificación de la acción del viento según reglamentación vigente
4. Autorización de la Fuerza Aérea
5. Licencia para operar emitida por la autoridad administrativa competente.
6. Estudio de impacto ambiental.

Toda esta información y/o documentación, en caso de corresponder, deberá estar suscripta por un profesional con competencia en la materia de que se trate.

CAPITULO VII

TASA POR INSPECCIÓN DE SEGURIDAD E HIGIENE

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 86º: Por los servicios de inspección destinados a preservar la seguridad, salubridad, higiene y las condiciones ambientales en comercios, industrias, servicios y actividades asimilables a tales, aun cuando se trate de servicios públicos que se desarrollen en locales, establecimientos u oficinas, ferias francas, actividades agropecuarias que impliquen procesos de fabricación o elaboración (tambo-fábrica, tambo), criaderos, granjas avícolas o de animales menores, recreación y diversión, actividades deportivas que se realicen en espacios de uso común (canchas de golf, padel, tenis, equitación, polo, natación), hoteles, pensiones, cabañas, residencias geriátricas, talleres mecánicos, servicios de transporte de pasajeros, u otros donde se desarrollen actividades sujetas al poder de policía municipal, como las comerciales, industriales, de locación de obra y servicios; como así también toda clase de locales ubicados en jurisdicción de estaciones ferroviarias, viales, territorio federal, aún cuando se trate de servicios públicos o concesión de obras públicas o cualquier otra actividad de características similares a las enunciadas precedentemente, a título oneroso, lucrativo o no, realizados en forma habitual o esporádica, cualquiera sea la naturaleza del sujeto que lo preste, incluidas las sociedades cooperativas, se abonará la tasa que fije la ordenanza impositiva, en el modo, forma, plazo y condiciones que al efecto establezca el departamento ejecutivo. Quedan incluidas en esta tasa las actividades que se desarrollen en locales ubicados en zonas



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

urbanizadas como "countries", barrios cerrados, clubes de campo, y cualquier otro emprendimiento inmobiliario y/o urbanístico de similares características.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 87º: La base imponible estará dada por los ingresos brutos netos de deducciones, exenciones y conceptos excluidos, que por el ejercicio de las actividades gravadas se devenguen durante el bimestre inmediato anterior al de la cuota que se liquida.

Se consideran ingresos brutos a los importes o montos totales en valores monetarios, en especie o servicios.

ARTICULO 88º: A los efectos de la determinación de la base imponible deberán considerarse las siguientes exclusiones y/o deducciones:

- Inc. 1** Los importes correspondientes a Impuestos Internos, Impuesto al Valor Agregado, Impuesto para los Fondos Nacionales de Autopista, Tecnológico del Tabaco, de los Combustibles y el Impuesto a los Ingresos Brutos.
Estas deducciones sólo podrán ser efectuadas por los contribuyentes de derecho de los gravámenes citados, en tanto se encuentren inscriptos como tales.
- Inc. 2** Los ingresos correspondientes a ventas de Bienes de Uso.
- Inc. 3** Las sumas correspondientes a devoluciones, bonificaciones y descuentos efectivamente realizados por todo concepto.

ARTICULO 89º: La base imponible de las actividades que a continuación se detallan estará constituida:

- Inc. 1** Por la diferencia entre los precios de compra y venta:
- Item 1** La comercialización de combustibles líquidos y gaseosos derivados o no del petróleo, excepto productores y transportistas.
 - Item 2** La comercialización de billetes de lotería y juegos de azar autorizados, cuando los valores de compras y de venta sean fijados por el Estado.
 - Item 3** Comercialización mayorista y minorista de tabacos, cigarros y cigarrillos.
- Inc. 2** Por la diferencia entre los ingresos imputables al período fiscal y los importes que les transfieran a sus comitentes los comisionistas, consignatarios, mandatarios, corredores, representantes y/o cualquier otro tipo de intermediarios en operaciones de naturaleza análoga.
- Inc. 3** Por la valuación de la cosa entregada, la locación, el interés o el servicio prestado, aplicando los precios, la tasa de interés, el valor locativo que sean corrientes en plaza a la fecha de generarse el devengado para las operaciones en que el precio se halla pactado en especies.
- Inc. 4** Por lo que establezcan las normas del Convenio Multilateral vigente para aquellos contribuyentes que desarrollen actividades en dos o más jurisdicciones.
- Inc. 5** Cuando los contribuyentes desarrollen actividades que le generen Ingresos en mas de un Distrito de la Provincia de Buenos Aires, la base imponible estará determinada en relación a los ingresos atribuibles a este Distrito de Presidente Perón. Asimismo las exclusiones y/o deducciones establecidas en la presente Ordenanza se efectuarán en proporción a los mismos.

C) CONTRIBUYENTES

ARTICULO 90º: Los titulares de los comercios, industrias y servicios alcanzados por la Tasa.

D) DETERMINACION DE LA TASA

ARTICULO 91º: La Tasa surgirá de la aplicación de las respectivas alícuotas establecidas en la Ordenanza Impositiva para las distintas actividades económicas, sobre las bases imponibles resultantes de las presentes disposiciones; o el monto mínimo establecido en dicha ordenanza, el que sea mayor.

No será de aplicación lo mencionado en el párrafo anterior para aquellos casos en que la Ordenanza Impositiva establezca un monto fijo por actividad.

Para determinar el monto mínimo bimestral de la Tasa se considerará como base imponible, la superficie y la zonificación establecidas en la Ordenanza Impositiva.



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

La superficie a considerar será la correspondiente al bimestre anterior de la cuota a la cual se aplica.

ARTICULO 92º: Para la determinación de los montos mínimos establecidos en el artículo anterior se deberá tener en cuenta la siguiente zonificación:

ZONA PRIMERA: Sector limitado por las arterias: Concejal Bracco, Juana Azurduy, Calle 100, Avda. 117, Avda. Eva Perón, P. Bajo, Avda. A. Jauretche, calle 7, calle 36, J. Rucci, Avda. 37, Avda. H. Yrigoyen (ambas manos), desde el límite con el Partido de San Vicente hasta el límite con el Partido de Almirante Brown.

Pertenecen también a la zona primera las parcelas que posean un frente a las siguientes arterias: Avda. A. Jauretche, desde P. Bajo hasta Plaza Díaz Vélez, incluida la rotonda de la Plaza Díaz Vélez.

En la zona primera serán incluidas las parcelas frentistas, de ambas manos, de las calles que determinan sus límites con las zonas segunda y tercera según corresponda.

ZONA SEGUNDA:

Sector 1 - Limitado por las arterias: calle 116, calle 105, Concejal N. Bracco, Avda. 97, L. N. Alem, Avda. Concejal Capuano, Avda. Eva Perón, Carlos Mereles, Calle 100, Juana Azurduy, Concejal N. Bracco, Avda. H. Yrigoyen, hasta calle 116.

Sector 2 - Limitado por las arterias: Avda. 12, Avda. Jauretche, P. Bajo, Avda. Eva Perón, hasta Avda. 12.

Pertenecen también a la zona segunda, las parcelas que poseen un frente:

- Calle Dr. Luis A. Testa, desde Avda. H. Yrigoyen hasta las calles Alberdi - Mesopotamia.
- Calle Mesopotamia, desde Chaco hasta Dr. Luis A. Testa.
- Calle Alberdi, desde Dr. Luis A. Testa hasta Santa Elena.
- Santa Elena desde Avda. H. Yrigoyen hasta Alberdi.

En la zona segunda serán incluidas las parcelas frentistas, de ambas manos, de las calles que determinan sus límites con las zonas tercera y cuarta según corresponda.

ZONA TERCERA: Limitada por las arterias:

Sector 1 - Avda. Aeronáutica Argentina, M. M. de Güemes, Neuquén, M. de Pueyrredón, Chaco, Avda. H. Yrigoyen, hasta Avda. Aeronáutica Argentina.

Sector 2 - Avda. Capitán Olivera, Calle 105, calle 116, Avda. H. Yrigoyen hasta Avda. Capitán Olivera.

Sector 3 - Calle 116, Avda. Concejal J. Capuano, L. N. Alem, Avda. 99, Concejal N. Bracco, calle 105 hasta calle 116.

Sector 4 - Calle L. N. Alem, Avda. 133, Avda. E. Perón, Avda. Concejal J. Capuano, hasta L. N. Alem.

Sector 5 - Avda. 38, calle 5, calle 39, y Avda. C. Larralde hasta calle 36.

Sector 6 - Calle San Lorenzo, Ecuador, Perú, y Avda. H. Yrigoyen, hasta San Lorenzo.

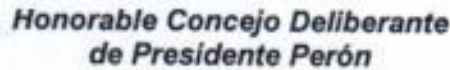
Pertenecen también a la zona tercera, las parcelas que poseen un frente:

- Avda. Concejal J. Capuano, entre calle 116 y Avda. Capitán Olivera.
- Avda. E. Perón, entre Avda. 133 y Avda. 139 (incluye bocacalle).
- Avda. A. Jauretche, entre Plaza Díaz Vélez y Avda. 21.
- Calle 38 a, entre calle 5 y calle 9 (incluye bocacalle).
- Calle R. De Escalada, entre Ecuador y Cuba (incluye bocacalle).
- Santa Elena, desde M. M. De Güemes hasta Lucio V. Mansilla.
- Calle Lucio V. Mansilla, desde Santa Elena hasta Concejal Tomas Gianuzzi.
- Calle Concejal Tomás Gianuzzi, entre Lucio V. Mansilla y Avda. Centenario.
- Avda. Centenario, desde Circunvalación hasta Avda. Aeronáutica Argentina.
- Avda. Aeronáutica Argentina, desde Avda. Centenario hasta M. M. De Güemes.

En la zona tercera serán incluidas las parcelas frentistas, de ambas manos, de las calles que determinan sus límites con la zona cuarta según corresponda.

ZONA CUARTA: Corresponde a los sectores no incluidos o considerados, como zonas primera, segunda y tercera.

MANUEL ALFONSO TORRES
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PRESIDENTE PERÓN
EDUARDO AGOSTO MURILLO
SECRETARIO ADMINISTRATIVO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PRESIDENTE PERÓN



E) OPORTUNIDAD DE PAGO

F) LIQUIDACIÓN DE OFICIO

G) VERIFICACIONES

H) ACTIVIDADES NUEVAS

CAPITULO VIII

A) HECHO IMPONIBLE

No comprende:

- B) BASE IMPONIBLE**

C) CONTRIBUYENTES

D) OPORTUNIDAD DE PAGO



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

ARTICULO 102º: Los contribuyentes deberán presentar su declaración jurada para determinar la base imponible conforme al vencimiento que fije el calendario impositivo, la misma no deberá cumplimentarse cuando el permiso sea de carácter ocasional.

ARTICULO 103º: Los derechos de publicidad y propaganda deberán abonarse de acuerdo al vencimiento del calendario impositivo. Los que se realicen ocasionalmente deberán abonarse previamente a su locación o difusión.

E) GENERALIDADES

ARTICULO 104º: Salvo disposición expresa en contrario el pago de los derechos por publicidad y propaganda deberá efectuarse con anticipación a la realización de la misma. Salvo expresa autorización del departamento ejecutivo queda prohibida la realización de publicidad y/o propaganda de cualquier naturaleza en parques, plazas, plazoletas, refugios peatonales, paseos, árboles, postes de sostén de la red eléctrica, telefónica, telegráfica o señales de ruta y carteles y/o pasacalles en edificios o inmuebles particulares sin la autorización de sus ocupantes, se registre o no la inscripción "prohibido fijar carteles".

ARTÍCULO 105º: En el caso de doble publicidad, abonaran la tasa cada uno de los beneficiarios en forma independiente.

ARTICULO 106º: No determinándose el lapso de validez de los derechos, el mismo se considera anual, pero vencido en todos los casos el 31 de diciembre de cada año. Los anunciantes de cualquier tipo de publicidad o propaganda, continuarán siendo responsables de los gravámenes si no comunican al Municipio de su retiro dentro de los 30 días.

ARTICULO 107º: Todo aviso publicitario deberá contener, expresado o pintado en su parte inferior, el número que le fuera asignado en el registro o cuenta por la dependencia municipal correspondiente o toda otra identificación que el municipio establezca.

ARTICULO 108º: Los derechos que fije la Ordenanza Impositiva por la exhibición de afiches se contarán desde la fecha de pago hasta la programación del espectáculo con un mínimo de tres (3) días.

ARTICULO 109º: Cualquier tipo de publicidad o su realización sin el previo pago del derecho correspondiente será sancionada con el retiro de la propaganda y de los elementos con los que se efectuara, los cuales quedaran en poder de la municipalidad hasta tanto no se regularice la situación. en estos casos los riesgos por deterioro y los gastos de traslado y estadía corren por cuenta del infractor, sin perjuicio de las sanciones establecidas en el capítulo de infracciones a las obligaciones y deberes fiscales.

ARTICULO 110º: El Departamento Ejecutivo podrá denegar el permiso que se solicite para realizar publicidad cuando por razones de ubicación, tamaño, diseño artístico u otras, sea aconsejado.

CAPITULO IX

DERECHOS POR VENTA AMBULANTE

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 111º: Comprende la comercialización de artículos o productos, y la oferta de servicios en la vía pública. No comprende en ningún caso la distribución de mercaderías por comerciantes o industriales, cualquiera sea su radicación.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 112º: Se establece de acuerdo a la naturaleza de los productos y medios utilizados para la venta.

C) CONTRIBUYENTES

ARTICULO 113º: Las personas autorizadas para el ejercicio de la actividad.

CAPITULO X

MANUEL LEJANDRO TOFANELLI
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PRESIDENTE PERÓN

LEONARDO ADOLFO MUHAMMAD
SECRETARIO ADMINISTRATIVO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PRESIDENTE PERÓN



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

DERECHOS DE OFICINA

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 114º: Por los servicios de administración y técnicos que se enumeran a continuación, se abonarán los Derechos que al efecto se establezcan:

A- ADMINISTRATIVOS:

- a) La tramitación de asuntos que se promuevan en función a intereses particulares y/o públicos, salvo los que tengan asignada tarifa específica en este u otros Capítulos.
- b) La expedición, visado de certificados, testimonios, copias de actuaciones administrativas y otros documentos, siempre que no tengan tarifa específica asignada en este u otros Capítulos.
- c) La expedición de carnets o libretas y sus duplicados o renovaciones.
- d) Las solicitudes de permiso y/o habilitaciones que no tengan tarifa específica asignada en este u otros Capítulos.
- e) La venta de pliegos de licitaciones públicas y/o privadas.
- f) La asignatura de protesto.
- g) La toma de razón de contratos de prenda de semovientes.
- h) Las transferencias de concesiones o permisos municipales salvo que tengan tarifa específica asignada en este u otros Capítulos.
- i) La expedición de la certificación de deudas sobre inmuebles o gravámenes referentes a comercios, industrias, o actividades análogas, un importe fijo, único y por todo concepto. Dicho importe regirá para cada una de las partidas, parcelas, o padrones municipales correspondientes a los inmuebles.
- j) Los oficios judiciales, con firma del letrado.
- k) Cartel de Permiso Municipal de Obra.
- l) La inscripción y/o actualización de datos como Proveedor Municipal.
- m) Gastos de recupero de deuda

B- TÉCNICOS:

Los estudios, pruebas experimentales, relevamientos y otros semejantes, cuya retribución se efectúe normalmente de acuerdo a aranceles, excepto los servicios asistenciales.

C- DERECHOS DE CATASTRO Y FRACCIONAMIENTO DE TIERRAS:

Comprende los servicios tales como certificados, informes, copias, empadronamientos o incorporaciones al catastro, y aprobación y visado de planos para subdivisión de tierras.

Los servicios enumerados precedentemente no deben ser cobrados anualmente, sino cuando se solicitan.

D- NO SE CONSIDERARAN GRAVADAS LAS SIGUIENTES ACTUACIONES O TRAMITES:

1. Las relacionadas con concursos de precios y contrataciones directas.
2. Cuando se tramiten actuaciones que se originan por error de la administración, reclamos de vecinos relacionados con la prestación de servicios municipales defectuosos o denuncias fundadas por el incumplimiento de Ordenanzas Municipales.
3. Las solicitudes de testimonio para: a) promover demanda de accidentes de trabajo. b) tramitar jubilaciones y pensiones. c) a requerimiento de organismos oficiales.
4. Expedientes de jubilaciones, pensiones y de reconocimiento de servicios y de toda documentación que debe agregarse como consecuencia de su tramitación.
5. Los escritos presentados por los contribuyentes acompañando letras, giros, cheques u otros elementos de libranza para el pago de gravámenes.
6. Las declaraciones exigidas por la Ordenanza Impositiva y los reclamos correspondientes, siempre que se haga lugar a los mismos.
7. Las relacionadas con cesiones o donaciones a la Municipalidad.
8. Cuando se requiera del Municipio el pago de facturas o cuentas.
9. Las solicitudes de audiencia.
10. Las solicitudes de numeración domiciliaria; siendo obligatorio su requerimiento y su exhibición, caso contrario se aplicarán las sanciones correspondientes.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 115º: Los importes que corresponda abonar en cada caso serán fijados de acuerdo con la naturaleza del servicio, y conforme a la discriminación que se establezca en la Ordenanza Impositiva Anual.



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

ARTICULO 116°: El desistimiento del interesado en cualquier estado del trámite, o la resolución denegatoria al pedido formulado, no dará lugar a la devolución de los derechos abonados ni eximirá al contribuyente, de los que pudieran adeudarse, salvo que medie expresa resolución en contrario del Departamento Ejecutivo.

CAPITULO XI

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 117°: Esta constituido por el estudio y aprobación de planos, permisos, delineación, nivel, inspecciones, y habilitación de obras, así como también los demás servicios administrativos, técnicos o especiales que conciernan a la construcción y/o demoliciones como certificaciones catastrales, tramitaciones, estudios sobre instalaciones complementarias, ocupación provisoria de espacios de vereda u otros similares. Aunque a algunos se les asigne tarifas independientes, tales tarifas se computarán al solo efecto de posibilitar su liquidación cuando el servicio no estuviere involucrado en la tasa general, por corresponder a una instalación posterior a la obra u otros supuestos análogos.

La construcción de viviendas encuadradas dentro de lo prescripto por la Ley Nacional 21.771, estará beneficiada con la reducción del cincuenta por ciento (50%) de los derechos del presente Capitulo, de acuerdo a lo establecido por la Ordenanza General N° 230/78.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 118°: Estará dada por el valor de la obra determinado:

- a) según destinos y tipos de edificaciones (de acuerdo a la Ley 5.738, modificaciones y disposiciones complementarias) cuyos valores métricos se fijan en la Ordenanza Impositiva, o
- b) por el contrato de construcciones según valores utilizados para determinar honorarios mínimos de los profesionales reconocidos por el Consejo de la Ingeniería. De estos valores así determinados se tomarán en cada caso, el que resulte mayor.

C) CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTICULO 119°: Son contribuyentes y/o responsables de la Tasa del presente Capitulo, los propietarios de los inmuebles.

ARTICULO 120°: El tipo de edificación, estará dado por aquellas características que resultaren de la cobertura de las tablas, formularios, con el mayor número de las mismas. En el supuesto de que existiera igual número de características resultantes, se tomará el tipo superior.

ARTICULO 121°: Obtenido el tipo de edificación y la superficie, se aplicarán las Tasas establecidas en la Ordenanza Impositiva.

ARTICULO 122°: Cuando en la misma construcción existan obras que deban ser clasificadas en destinos y/o tipos diferentes, se liquidarán por separado, teniendo en cuenta la superficie correspondiente a cada una de ellas.

ARTICULO 123°: Se considerarán superficies semi-cubiertas, las galerías, porche, aleros de mas de 0,80 Mts. de proyección.

D) GENERALIDADES

ARTICULO 124°: Los derechos de que se trata este Capitulo, serán abonados previamente a la aprobación de los planos, por lo tanto este hecho no implica aprobación de los mismos.

ARTICULO 125°: Las liquidaciones y/o aprobaciones que se realicen con antelación a la realización de las obras tendrán carácter de "condicional", y estarán sujetas a reajustes o revocatoria, en los casos de modificaciones al proyecto original, o de divergencia con lo construido.

En los casos que se presenten para aprobación, ampliaciones de obras con superficies aprobadas con anterioridad, esta superficie no abonará Derecho alguno, salvo que haya sufrido modificaciones en su distribución anterior.

MANUEL ALEJANDRO TUFANELLO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PRESIDENTE PERÓN

LEONARDO ADOLFO MUJICA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PRESIDENTE PERÓN



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

ARTICULO 126º: INSPECCIÓN FINAL DE OBRA: Conjuntamente con la solicitud de certificado de inspección final de obra, deberá presentarse el duplicado de declaración jurada de revalúo, ajustado a la obra terminada, que servirá para la constatación correspondiente.

ARTICULO 127º: La Secretaría de Obras Públicas esta autorizada a denegar el permiso de construcción o instalación de viviendas precarias, cuando razones de estética, unificación o características de construcción así lo exijan.

CAPITULO XII

DERECHOS DE OCUPACIÓN O USO DE ESPACIOS PÚBLICOS

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 128º: Por los conceptos que a continuación se detallan se abonarán los Derechos que al efecto se establezcan:

- La ocupación por particulares del espacio aéreo, con cuerpos o balcones cerrados, excepto cuerpos salientes sobre las ochavas, cuando se hubiere hecho cesión gratuita del terreno para formarlos.
- La ocupación y/o uso del espacio aéreo, subsuelo o superficie por empresas prestatarias de servicios públicos con cables, cañerías, cámaras, etc.
- La ocupación y/o uso del espacio aéreo, subsuelo o superficie por particulares o entidades no comprendidas en el punto anterior, con instalaciones de cualquier clase, en las condiciones que permitan las respectivas Ordenanzas.
- La ocupación y/o uso de la superficie con mesas y sillas, quioscos o instalaciones análogas, ferias o puestos.
- Por la ocupación de espacio publico destinado a estacionamiento-

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 129º: La base imponible para la liquidación de este gravamen se fijará según los casos, por metro cuadrado, por volumen, por unidad de elemento ocupante, por metro lineal, por monto de facturación o naturaleza de la ocupación, según las especificaciones que determine la Ordenanza Impositiva.

C) CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTICULO 130º: Serán solidariamente responsables del pago de este Derecho los permisionarios, los locatarios, los usufructuarios, comodatarios y depositarios incluidas las Empresas prestadoras de Servicios Públicos.

D) GENERALIDADES

ARTICULO 131º: Para ocupar o hacer uso del espacio público, se requerirá expresa autorización del Departamento Ejecutivo, o de quien este determine, la que únicamente se otorgará a petición del interesado y de conformidad con las disposiciones que rijan al respecto.

ARTICULO 132º: Los derechos por la ocupación de espacios en las Ferias Francas se abonarán mensualmente y por adelantado. El ingreso del gravamen correspondiente, podrá realizarse hasta el quinto día hábil de cada mes. Queda facultado el Departamento Ejecutivo para ampliar dicho plazo, cuando existan razones que lo justifiquen.

E) CONTRALOR

ARTICULO 133º: En los casos de ocupación y/o uso autorizado, la falta de pago dará lugar a la caducidad del permiso y en su caso, al secuestro de los elementos colocados en la vía pública, los que no serán restituidos hasta tanto se de cumplimiento de las obligaciones, multas y gastos originados. Igual temperamento se adoptará con aquellos que lo usufructúen clandestinamente.

ARTICULO 134º: A los efectos de facilitar las verificaciones correspondientes por parte del personal encargado del contralor de las Ferias Francas, el recibo de pago otorgado a los permisionarios de espacios, deberán ser colocados en un tablero al frente del puesto.



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

ARTICULO 135°: Los permisos de ocupación o uso de espacios del presente Capítulo se otorgarán previa verificación de factibilidad a cargo del Departamento Ejecutivo, siempre que no ocasionen perjuicios a terceros, al desarrollo y ordenamiento urbano, afecten la estética de la zona, a la seguridad edilicia, así como al tránsito de personas y cosas, o se opongan a disposiciones Nacionales, Provinciales y/o Municipales. Establecida la factibilidad, el departamento Ejecutivo determinará:

- a) Cantidad de metros cuadrados que se podrán ocupar.
- b) Ubicación permitida para la ocupación del espacio público.
- c) Tipos de mercaderías a exhibir.

La solicitud no dará en ningún caso derecho a la ocupación o uso del espacio público, la que solo podrá realizarse a partir de la autorización otorgada por el Departamento Ejecutivo, y previo pago del derecho correspondiente.

CAPITULO XIII (DEROGADO)

DERECHOS DE EXPLOTACIÓN DE CANTERAS, DE EXTRACCIÓN DE ARENA, CASCAJO, PEDREGULLO, SAL, GAS NATURAL, HIDROCARBUROS Y DEMÁS MINERALES.

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 136°: DEROGADO.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 137°: DEROGADO

C) CONTRIBUYENTES

ARTICULO 138°: DEROGADO

D) OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTICULO 139°: DEROGADO

CAPITULO XIV

DERECHOS A LOS ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 140°: La realización de todo espectáculo público, (funciones cinematográficas, teatrales, circenses, recitales de música o ballet, cenas show, torneos deportivos, etc.), que no sea gratuito, abonará los derechos que al efecto se establezcan. Aún cuando se efectúen en territorios ajenos a la jurisdicción municipal, pero dentro de sus límites geográficos. Queda incluido en la configuración de este hecho imponible toda actividad que se realice en la zona urbanizada perteneciente a barrios cerrados, clubes de campo, "countries" y cualquier otro emprendimiento de similares características.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 141°: La base imponible para la determinación de este gravamen será el valor total de la entrada simple o integrada, deducidos los impuestos que la incrementan, y la Ordenanza Impositiva establecerá los porcentajes a aplicar en cada caso.

Para otras situaciones los Derechos serán importes fijos, de acuerdo con las modalidades y características que específicamente se determinen en la Ordenanza Impositiva.

Se considera entrada, cualquier billete o tarjeta al que se asigne un precio que se exija como condición para tener acceso al espectáculo. Cuando el importe que fije la entrada (condición de acceso o ingreso al acto o espectáculo), incluya el precio del cubierto la base imponible no será en ningún caso menor al veinte por ciento (20%) del valor de la misma.

C) CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

MANUEL ALEJANDRO TORELLI
PRESIDENTE PERÓN
MONSIEUR VONDERLORRE
PRESIDENTE PERÓN
LEONARDO ADOLFO MURRAY
SECRETARIO ADMINISTRATIVO
MONSIEUR VONDERLORRE
PRESIDENTE PERÓN



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

ARTICULO 142º: Los espectadores, y como agente de retención los empresarios u organizadores, en el caso que se le abonen porcentajes sobre las entradas, y los empresarios u organizadores, cuando se abone un Derecho fijo por espectáculo.

D) GENERALIDADES

ARTICULO 143º: Para la realización de espectáculos públicos, de cualquier naturaleza deberá requerirse permiso Municipal a la oficina correspondiente, con una antelación no menor de tres (3) días hábiles, salvo casos excepcionales debidamente justificados. La entrega del correspondiente permiso queda supeditada al previo registro por la oficina competente, de los talonarios de entradas las que deben ser presentadas con tres (3) días hábiles de anticipación para su sellado. Deberán ingresar el pago del gravamen dentro de los cinco (5) días de producido el hecho imponible.

ARTICULO 144º: Cuando la solicitud del permiso sea para la realización de actividades ocasionales, previo al otorgamiento del respectivo permiso, el responsable deberá efectuar un Depósito en Garantía en la Tesorería Municipal, para responder al pago de los Derechos, Tasas, Patentes y Multas que pudiera adeudar, el cual no devengará ningún interés, ni actualización alguna.

El pago efectuado en tal concepto será depositado por el Municipio en la Cta. de Terceros "Depósitos en Garantía", efectuándose su devolución al finalizar su actividad, previo informe de las oficinas respectivas por la cual se verificará que no adeuda suma alguna.

CAPITULO XV

PATENTES DE RODADOS

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 145º: Por los vehículos radicados en el Partido, que utilicen la vía pública, no comprendidos en el Impuesto Provincial a los automotores, con excepción de los transferidos por Ley 13010 Capítulo III, o el vigente en otras jurisdicciones, se abonarán los importes que al efecto se establezcan en la Ordenanza Impositiva Anual.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 146º: Para los automotores transferidos a los Municipios, por Ley 13010, se toma como base imponible la unidad de vehículo y/o el valor informado por las Autoridades de la Provincia de Buenos Aires al Municipio de Presidente Perón, pudiendo el Departamento Ejecutivo depreciar el valor de dichos importes a través de Ordenanza Municipal.

C) CONTRIBUYENTES

ARTICULO 147º: Son contribuyentes de este gravamen los propietarios de los vehículos radicados en el Partido, y los contemplados por la Ley 13010, Capítulo III. Quienes soliciten patentes por primera vez, con excepción de los incluidos en la Ley 13010 Capítulo III, deberán justificar la fecha de adquisición del vehículo y del ingreso del mismo al Partido.

D) GENERALIDADES

ARTICULO 148º: Todo vehículo afectado al pago de la patente Municipal, con excepción de los Transferidos por Ley 13010, Capítulo III, deberá estar inscripto en el Municipio. La inscripción se efectuará previo pago del Derecho respectivo, debiendo renovarse anualmente de acuerdo a lo establecido en el Calendario Impositivo. Los vehículos que tributen la patente Municipal, y que se pongan en circulación, a partir del 1º de julio abonarán el 50% de la patente.

ARTICULO 149º: Los contribuyentes que tributen el Impuesto transferido por la Ley 13010, Capítulo III que abonen al contado, el total de las cuotas del Impuesto Automotor establecido para el año, hasta el vencimiento establecido para la primera cuota, tendrán un descuento del 10% (diez por ciento) sobre el Impuesto establecido para todo el año.

ARTICULO 150º: Como comprobante de la inscripción y de sus renovaciones por las Patentes Municipales, se entregará anualmente, previo pago del valor fijado en la Ordenanza Impositiva, una chapa identificatoria que el contribuyente o responsable deberá colocar en un lugar visible del



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

vehículo. Cada patente es para un solo rodado, en consecuencia la misma deberá ser adherida en forma asegurada y colocada en el vehículo en lugar visible.

ARTICULO 151º: En todas la cuestiones que resulten por aplicación de la ley 13010, no contempladas en la presente Ordenanza se aplicará en forma análoga las disposiciones del Código Fiscal (Ley 10.397/99 y sus modificatorias) y sus normas complementarias.

ARTICULO 152º: En caso de transferencia del vehículo que abone patente Municipal será notificada por escrito a la Intendencia Municipal, para la registración correspondiente, siendo intransferibles las patentes de rodados sin expresa autorización Municipal. Serán responsables del pago de patentes mientras no registren la transferencia.

CAPITULO XVI

TASA POR CONTROL DE MARCAS Y SEÑALES

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 153º: Por servicios de expedición, visado o archivo de guías y certificados en operaciones de semovientes y cueros; permisos para marcar y señalar; permiso de remisión a feria; inscripción de boletos de marcas y señales, nuevas o renovadas, así como también por la toma de razón de sus transferencias, duplicados, rectificaciones, cambio o adiciones, se abonarán los importes que al efecto se establezcan.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 154º: Se toma como base imponible las siguientes:

- a) Guías, certificados, permiso para marcar, señalar y permiso de remisión a feria: por cabeza.
- b) Guías y certificados de cuero: por cuero.
- c) Inscripción de boletos de marcas y señales nuevas o renovadas, toma de razón de sus transferencias, duplicados, rectificaciones, cambios o adiciones: por documento.

C) CONTRIBUYENTES

ARTICULO 155º: Se consideran contribuyentes de la Tasa del presente Capítulo los siguientes:

- a) Certificados: vendedor
- b) Guías: remitente
- c) Permiso de remisión a feria: propietario
- d) Permiso de marca o señal: propietario
- e) Guía de faena: solicitante
- f) Inscripción de boleto de marcas y señales, transferencias, duplicados, rectificaciones, etc.: titulares.

ARTICULO 156º: Toda guía de traslado de ganado deberá ser solicitada por el propietario del mismo, o su representante debidamente autorizado, quien a este efecto tendrá marca archivada y firma registrada ante esta Municipalidad, o en su defecto, la propiedad a su favor del ganado que traslada.

Toda guía para el traslado de cueros, deberá ser solicitada por el propietario de dichos frutos del país o sus representantes debidamente autorizados, quien a ese efecto tendrá la marca registrada en la Municipalidad, o en su defecto previo reconocimiento de registro de firma, deberá archivar los certificados de venta que comprueben su propiedad sobre los mismos.

Toda guía de traslado de hacienda tiene una validez de treinta (30) días a contar de la fecha de su expedición.

ARTICULO 157º: Todo vendedor, o un representante debidamente autorizado, tendrán marca archivada y firma registrada en esta Municipalidad o en su defecto, previo registro de firma, deberán presentar documentos que acrediten la propiedad a su favor del ganado que transfieren.

ARTICULO 158º: Toda venta de cuero deberá efectuarse mediante certificado extendido por el propietario al comprador, con la firma de ambos documentos, que deberán ser archivados en la Intendencia Municipal, al expedirse las guías o remisión de esos frutos del país.

ARTICULO 159º: Toda persona física o jurídica que retire y/o traslade hacienda, cualquiera sea el destino de la misma, obligatoriamente deberá hacerlo con la guía correspondiente, aun en los casos que posea boleto de marca archivada en el lugar al que se remite el ganado. En caso de



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

infringir esta disposición, los responsables se harán pasibles a las sanciones y multas establecidas en la Ordenanza vigente.

ARTICULO 160º: No podrá marcarse o señalarse sin previa autorización de la Intendencia Municipal; al despacharse las guías o certificados de venta, deben agregarse al mismo el permiso de marcación.

CAPITULO XVII

TASA POR CONSERVACION Y MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL MUNICIPAL

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 161º: Por la prestación de los servicios de conservación, reparación y mejorado de calles y caminos rurales Municipales, se abonarán los tributos que al efecto se establezcan.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 162º: Se fija como base imponible la hectárea.

C) CONTRIBUYENTE

ARTICULO 163º: Son responsables por el pago de estas Tasas:

- a) Los titulares del dominio de los inmuebles, con exclusión de los nudos propietarios.
- b) Los usufructuarios.
- c) Los poseedores a título de dueños.
- d) Generalidades: a solicitud del contribuyente podrán ser incorporados al presente Capítulo las parcelas cuyo uso real sea rural, según definición del Código Rural, previo informe de las oficinas de Catastro y Planeamiento, las que deberán tomar en cuenta las dimensiones y uso real de las parcelas involucradas y del entorno. Este cambio de categoría impositiva quedará sin efecto en el momento que cesen las circunstancias que le dieron origen.

ARTICULO 164º: La forma de pago será de acuerdo al Calendario Impositivo.

CAPITULO XVIII

CEMENTERIO

TASA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE NECROPOLIS

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 165º: Por la prestación del servicio de conservación del parque, sepulturas, lápidas, forestación y floricultura, preservando la estética general del establecimiento, limpieza de los accesos comunes y mantenimiento de las calles internas de uso común, se abonarán las Tasas que al efecto se establezcan en la Ordenanza Impositiva.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 166º: La Tasa contemplada en el presente capítulo estipulará sobre la base de "Unidad de Sepulcro", de acuerdo con las especificaciones y categorías que se establezcan en la Ordenanza Impositiva.
Se considera "Unidad de Sepulcro" a la unidad susceptible de arrendamiento en los términos de la presente Ordenanza.

C) RESPONSABLES DEL PAGO

ARTICULO 167º: Serán responsables del pago los arrendatarios de las "Unidades de Sepulcro" que reúnan las condiciones establecidas en el Título IV – De los contribuyentes y responsables.

MANUEL ALEJANDRO TOFANELLO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PRESIDENTE PERÓN

LEONARDO AGUIRRE
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PRESIDENTE PERÓN



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón.**

D) OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTICULO 168º: El Pago de la Tasa por Servicio de Mantenimiento de Necrópolis deberá efectuarse de acuerdo al vencimiento establecido en el Calendario Impositivo.

ARTICULO 169º: Para los casos en que el ingreso del Servicio Fúnebre se produzca con posterioridad al vencimiento del pago de la Tasa por Servicio de Mantenimiento de Necrópolis, establecido en el Calendario Impositivo para el semestre en curso, se deberá abonar el cincuenta por ciento (50%) del importe estipulado para dicha Tasa en la Ordenanza Impositiva.

ARTICULO 170º: Producida la mora en el pago, según los plazos establecidos en el Calendario Impositivo, transcurrida la misma por un período superior a los noventa (90) días y si los arrendatarios no procedieran al retiro de los restos o a la regularización de dicha situación, se producirá la caducidad de pleno derecho del arrendamiento correspondiente, procediéndose al traslado de los restos al "Osario General Municipal". Para estos casos, el Departamento Ejecutivo contemplará la disponibilidad de "Unidades de Sepulcro".

DERECHOS DE CEMENTERIO

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 171º: Por los servicios de inhumación, exhumación, reducción, depósito, traslados internos, por el arrendamiento de terrenos para bóvedas, sepulturas y nichos, sus renovaciones y transferencias, excepto cuando se realicen por sucesiones hereditarias y por todo otro servicio o permiso que se efectivice dentro del perímetro del cementerio, se abonarán los importes que al efecto se establezcan en la Ordenanza Impositiva.

No comprende el tránsito por el Partido, de cadáveres o restos humanos, realizados entre otras jurisdicciones, como tampoco la utilización de medios de transporte y acompañamiento de los mismos (portacoronas, fúnebres, ambulancias, etc.).

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 172º: El arrendamiento de parcelas para la construcción de bóvedas y nicheras se establecerá por metro cuadrado, de acuerdo a los valores que fije la Ordenanza Impositiva. Los demás gravámenes serán establecidos por importes fijos, de acuerdo a la magnitud del permiso y/o servicio, de conformidad con las especificaciones nomadas en la Ordenanza Impositiva.

C) RESPONSABLES DE PAGO

ARTICULO 173º: Serán responsables del pago las personas a las que se les acuerde o preste los servicios, permisos y/o quienes lo soliciten.

D) OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTICULO 174º: Los Derechos se harán efectivos en el momento de solicitarse el servicio, o en la forma y tiempo que determine el Departamento Ejecutivo.

ARTICULO 175º: Los lotes de tierra para la construcción de bóvedas y/o nicheras, se concederán en arrendamiento por el término de quince (15) años, renovables por periodos de quince (15) años.

La obra deberá quedar finalizada en un plazo de tres (3) años, tomados a partir de la fecha de adjudicación del arrendamiento.

ARTICULO 176º: Producida la mora en el pago, según los vencimientos operados en los respectivos arrendamientos, transcurrida la misma por un período superior a los noventa (90) días y si los arrendatarios no procedieran al retiro de los restos o a la regularización de dicha situación, se producirá la caducidad de pleno derecho del arrendamiento correspondiente procediéndose al traslado de los restos al "Osario General Municipal". Para estos casos, el Departamento Ejecutivo contemplará la disponibilidad de "Unidades de Sepulcro".

Serán de aplicación los términos del presente artículo para los casos de ataúdes y/o urnas que se encuentren en depósito.

ARTICULO 177º: Las construcciones procedentes de las caducidades, quedarán en beneficio de la Comuna.



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

ARTICULO 178º: Las sepulturas destinadas a inhumar bajo tierra, serán concedidas en arrendamiento por tres (3) años, y su renovación posterior por períodos anuales hasta un máximo de tres (3) años. La continuidad posterior al límite máximo de permanencia estará supeditada a la evaluación de factibilidad que realice la Administración Municipal respecto de la disponibilidad de tierra.

ARTICULO 179º: Los arrendamientos de nichos para ataúdes serán por un período de tres (3) años y sus renovaciones posteriores operarán anualmente.

ARTICULO 180º: Los arrendamientos de nichos destinados a urnas serán por un período de tres (3) años y sus renovaciones posteriores operarán anualmente.

ARTICULO 181º: El pago del arrendamiento inicial de nichos para ataúdes, podrá ser efectivizado en tres cuotas iguales, mensuales y consecutivas sin intereses. En el caso de falta de pago de las cuotas 2º y/o 3º, el pago de la o las cuotas recibidas se imputará al arrendamiento en la correspondiente proporción anual (una cuota – un año). De producirse la mora en el pago indicada en el presente artículo, se considerará la caducidad de pleno derecho del arrendamiento correspondiente, procediéndose al traslado de los restos al "Osario General Municipal"

ARTICULO 182º: Las empresas funerarias de otras jurisdicciones, que realicen servicios dentro del Partido, deberán presentar la licencia de habilitación correspondiente a su Distrito de origen. Asimismo, si estas no poseen comercio habilitado en el Distrito de Presidente Perón, deberán abonar, además de los derechos que correspondan por inhumación, el canon que por introducción de servicios fúnebres se establezca en la Ordenanza Impositiva.

E) GENERALIDADES

ARTICULO 183º: Para la devolución del Depósito en Garantía establecida para la construcción de Obras Menores en el Cementerio, se deberá presentar la solicitud de la misma adjuntando recibo original del Depósito efectuado, Certificado de Final de Obra y Libre Deuda Municipal. El mencionado Depósito no devengará interés alguno bajo ningún concepto, ni resarcimiento de ninguna especie.

CAPITULO XIX

TASA POR SERVICIOS VARIOS

A) HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 184º: Todos aquellos permisos, patentes y/o servicios especiales que presta la comuna no especificados en otros Capítulos, se abonarán las tasas que determine la Ordenanza Impositiva.

ARTICULO 185º: Por la prestación del servicio de cirugía (esterilización de perro/gato - perra/gata), estadía de animal mordedor, estadía de animal suelto en la vía pública, retiro de animal a domicilio, alimento, fumigación domiciliar y demás servicios que el Municipio preste a través del Centro de Zoonosis, se abonarán las tasas dispuestas en la Ordenanza Impositiva.

B) BASE IMPONIBLE

ARTICULO 186º: Las Tasas serán fijadas sobre la base del tipo de servicios y por prestación.

C) OPORTUNIDAD DE PAGO

ARTICULO 187º: Salvo disposición en contrario, el pago de las Tasas del presente Capítulo, deberá efectuarse con anterioridad a la prestación del servicio.

CAPITULO XX

INFRACCIONES A LAS OBLIGACIONES Y DEBERES FISCALES

ARTICULO 188º: Los contribuyentes y responsables que no cumplan normalmente sus obligaciones fiscales, o que las cumplan parcialmente o fuera de los términos fijados serán alcanzados por:



**Honorable Concejo Deliberante
de Presidente Perón**

- a) **INTERESES:** Se aplicarán a partir del 1 de enero de 2014, por la falta total o parcial de pago de los tributos al vencimiento general de los mismos, la tasa del 1% mensual, siempre que los contribuyentes se presenten, sobre el monto del tributo no ingresado en término y hasta la fecha en la cual se realice el pago.
- b) **MULTAS POR OMISIÓN:** Se aplicarán a partir del 1 de enero de 2014, en caso de omisión parcial o total en el ingreso de los tributos en los cuales no concurren las situaciones de fraude o exista error excusable de hecho o de derecho. Las Multas de este tipo serán graduadas por el Departamento Ejecutivo entre el 20% (veinte por ciento) y el 100% (cien por cien) del monto total, constituidos por la suma del gravamen dejado de pagar o retener oportunamente, mas los intereses previstos en el Inc. e).
- c) **MULTAS POR DEFRAUDACIÓN:** Se aplicarán a partir del 1 de enero de 2014, en los casos de hechos, aseveraciones, comisiones, simulaciones, ocultamiento o maniobras intencionales por parte de los contribuyentes o responsables que tengan por objeto producir o facilitar la evasión o elusión, total o parcial de los tributos. Las Multas de este tipo serán graduadas por el D.E. de una (1) hasta diez (10) veces el monto total constituido por la suma del tributo en que se defraudó al fisco, mas los intereses previstos en el Inc. e).
- d) **MULTAS POR INFRACCIONES A LOS DEBERES FORMALES:** Se aplicarán a partir del 1 de enero de 2014, por el incumplimiento de las disposiciones tendientes a asegurar la correcta aplicación, percepción y fiscalización de los tributos que no constituyen por sí misma una omisión de gravamen. Las Multas de este tipo serán graduadas por el Departamento Ejecutivo entre 1 (uno) y 50 (cincuenta) jornales del sueldo mínimo del agrupamiento obrero de la administración municipal. Se establece que para determinar el jornal, se divide por 25 el sueldo mínimo del agrupamiento obrero de la administración municipal del régimen horario de 44 horas semanales.
- e) **INTERESES SOBRE MULTAS:** Se aplicarán a partir del 1 de enero de 2014, un interés del 1.5 % mensual sobre multas por omisión o multas por defraudación, aplicable sobre el monto de la multa, desde la fecha de vencimiento hasta su efectivo pago.
- f) A los efectos de la determinación del período de aplicación de los intereses las fracciones de mes se computarán como mes entero.
- g) Las multas a las que se refieren los incisos b), c) y d) solo serán de aplicación cuando existiere intimación fehaciente, actuaciones o expedientes en trámite vinculados a la situación fiscal de los contribuyentes o responsables.
- h) La obligación de pagar intereses, multas e intereses sobre multas subsiste no obstante la falta de reserva por parte de la Municipalidad al recibir el pago de la deuda principal. Los intereses o Multas no abonados en término serán considerados como deuda fiscal sujeta a la aplicación de las disposiciones del Inc. e).
- i) En caso de ser necesario, facultase al Departamento Ejecutivo Se aplicará, a partir del 1º de enero de 2014 a reglamentar los incisos precedentes.

ARTICULO 189º: Derógase, a partir del 1º de noviembre de 2014, la Ordenanza N° 908.

ARTICULO 190º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Presidente Perón, a los veintidós días del mes de octubre del año dos mil catorce.


Eduardo Adolfo Muhamed
SECRETARIO ADMINISTRATIVO




Manuel Alejandro Tofanelli
PRESIDENTE



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Guernica, 21 de octubre de 2014.-

VISTO:

La Ordenanza N° 972 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante del Partido de Presidente Perón en fecha 21 de octubre de 2014;

Por ello:

La señora Intendente Municipal en uso de sus facultades

DECRETA

ARTICULO 1°: Promúlgase la ORDENANZA N° 972.-

ARTICULO 2°: Tomen conocimiento las áreas que correspondan.-

ARTICULO 3°: Comuníquese, registre, dese a publicidad y archívese.-

Dec. N° 1707.-

Lic. Julio Oscar Quirós
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE PRESIDENTE PERÓN



Carina Mabel Riroulet
INTENDENTE MUNICIPAL INTERINA
MUNICIPALIDAD DE PRESIDENTE PERÓN