



**Honorable Concejo Deliberante  
de Presidente Perón**

**Fundamentos de Ordenanza N° 744**

**VISTO:**

El Contrato de Comodato, propuesto por las Autoridades de la Administración Nacional de la Seguridad Social (ANSES), autorizado a firmar por el Honorable Concejo Deliberante, para la instalación de una oficina del Organismo destinada a la atención de beneficiarios del Organismo, y

**CONSIDERANDO:**

Que a los efectos de dar cumplimiento a lo convenido y ubicar físicamente la oficina del ANSES se hace necesario contratar la locación de un inmueble, dada la imposibilidad de otorgar un espacio físico acorde, de propiedad municipal;

Que de las gestiones realizadas se ha constatado la posibilidad de alquilar una propiedad que por su superficie, inmejorable ubicación y valor locativo surge como razonable, dado que se encuentra en el centro de Guernica y cercana a dependencias municipales, como ser, el Centro de Atención Primaria de la Salud (CAPS) Guernica Centro, la Secretaría de Desarrollo Humano y otras dependencias municipales y provinciales.

Que el artículo N° 156, inciso f) de la Ley Orgánica de las Municipalidades establece que se podrán realizar contrataciones directas en los casos de locación de inmuebles.

Por lo expuesto

  
LEONARDO ADOLFO MUJICA  
Secretario Administrativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Presidente Perón

  
CARINA MABEL BIRDOULET  
Presidenta  
Honorable Concejo Deliberante  
Presidente Perón



Honorable Concejo Deliberante  
de Presidente Perón

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PRESIDENTE PERÓN, en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de las Municipalidades sanciona la

**ORDENANZA N° 744**

**ARTÍCULO 1°:** Autorízase al Departamento Ejecutivo a suscribir contrato, con el señor **Gabriel Antonio Contana, D.N.I. N° 23.541.571**, en los términos del artículo N° 156, inciso f) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, la locación, por tres (3) años, de un inmueble ubicado en la Av. Arturo Jauretche N° 1047, designado catastralmente como: Circ. VIII, Sec. C, Mzna. 6, Parc. 2a., para ser cedido en Comodato, a la Administración Nacional de la Seguridad Social (ANSES), para funcionamiento de oficinas del mencionado Organismo.

**ARTÍCULO 2°:** Incorpórase como anexo I, formando parte integrante de la presente, copia del croquis del inmueble que será destinado al funcionamiento del ANSES

**ARTÍCULO 3°:** Incorpórase como anexo II, formando parte integrante de la presente, copia del presupuesto de alquiler.

**ARTÍCULO 4°:** Los gastos que demande la cumplimentación de la presente serán afectados a las Partidas Presupuestarias correspondientes.

**ARTÍCULO 5°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Presidente Perón, a los doce días del mes de abril del año dos mil once.

Leonardo Adolfo Nuñez  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO



Carina Mabel Biroulet  
PRESIDENTE

Guernica, 13 de abril de 2011.-

VISTO:

La Ordenanza N° 744 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante del Partido de Presidente Perón en fecha 12 de abril de 2011;

Por ello:

El señor Intendente Municipal en uso de sus facultades

**DECRETA**

**ARTICULO 1°:** Promulgase la ORDENANZA N° 744.-

**ARTICULO 2°:** Tomen conocimiento las áreas que correspondan.-

**ARTICULO 3°:** Comuníquese, registrese, dese a publicidad y archívese.-

Dec. N° 520.-

Lic. Julio Oscar O'Brien  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE PRESIDENTE PERÓN



Alfonso Añibal Regueiro  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE PRESIDENTE PERÓN



GUERNICA 12/04/11

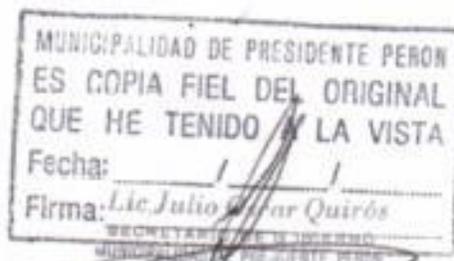
PRESUPUESTO POR ALQUILER

SALON COMERCIAL SITO EN Av.Jauretche N° 1047.  
Guernica.

MONTO DEL ALQUILER MENSUAL PESOS SEIS MIL  
QUINIENTOS (\$6.500.-). MENSUALES, CON UN  
ABONIFICACIÓN PARA EL PRIMER AÑO DE PESOS  
UN MIL CUATROCIENTOS ( \$ 1.400.-) Y PARA EL  
SEGUNDO AÑO DE PESOS UN MIL ( \$ 1.000.-).

HONORARIOS Y COMISION INMOBILIARIA PESOS  
SEIS MIL QUINIENTOS ( \$ 6.500.-).

Av. Hipólito Yrigoyen 23.515 - Guernica - Telefax: 02224 - 471092



Area 171<sup>20</sup> m<sup>2</sup>

CERCO MAPOSTERA H. 3.00 M

VEREDA REGLAMENTARIA

Ayda. Arturo Jauretche N° 1047

PLANTA BAJA

MUNICIPALIDAD DE PRESIDENTE PERON  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
 QUE HE TENIDO A LA VISTA  
 Fecha: *12/10/2010*  
 Firma: *[Signature]*  
 SECRETARÍA DE OBRAS  
 MUNICIPALIDAD DE PRESIDENTE PERON

