



**Honorable Concejo Deliberante  
de Presidente Perón**

**Fundamentos de Ordenanza N° 722**

**VISTO:**

La autorización otorgada al Departamento Ejecutivo por el Honorable Concejo Deliberante con la sanción de la Ordenanza N° 699, que convalidó la transferencia a título de venta de un inmueble municipal, y

**CONSIDERANDO:**

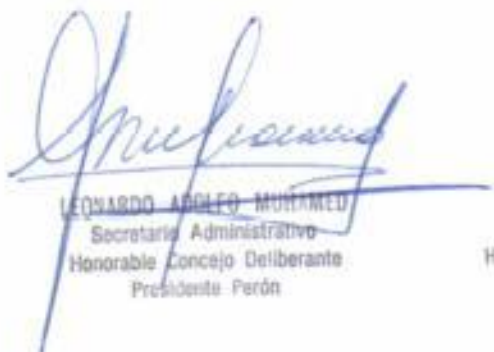
Que los fondos percibidos en tal concepto "Transferencia a Título de Venta" deben ser afectados para equipamiento comunitario tal como lo especifica el artículo 7° de la Ordenanza N° 699;

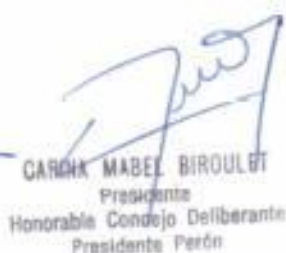
Que el crecimiento poblacional avanza sin pausa, lo que implica una mayor demanda de prestación de servicios básicos que hacen a la calidad de vida de los peronenses, algunos pueden articularse desde el ámbito Municipal, otros de los Estados Provincial y/o Nacional;

Que en ambos casos el equipamiento comunitario necesita contar indefectiblemente con espacios libres, terrenos donde puedan proyectarse la construcción de Escuelas, Salas de Primeros Auxilios y/o Centros de Atención a la Comunidad;

Que las parcelas puestas en consideración del Honorable Concejo Deliberante para autorizar su adquisición, están localizadas en el centro del Barrio Panamérica, carente de Centros Educativos cercanos y de Sala de Primeros Auxilios, como así también, de terrenos de propiedad municipal para ser afectados a equipamientos comunitarios,

Por lo expuesto

  
LEONARDO ADOLFO MURRUARÍN  
Secretario Administrativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Presidente Perón

  
CARINA MABEL BIROULET  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Presidente Perón



*Honorable Concejo Deliberante  
de Presidente Perón*

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PRESIDENTE PERÓN, en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de las Municipalidades sanciona la

**ORDENANZA N° 722**

**ARTÍCULO 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo a adquirir los inmuebles nombrados catastralmente como: **Circunscripción VIII – Sección L – Manzana 18 – Parcelas 6, 7, 8, 9, 11 y 12**, por un monto máximo de Pesos Setenta y Siete Mil (\$ 77.000) por las 6 (seis) parcelas, cuyas titularidades de dominio se encuentran a nombre del señor Carlos Álvarez Genta, según la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires.

**ARTÍCULO 2º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo, levantada que sea la medida cautelar que pesa sobre el inmueble identificado como: **Circunscripción VIII – Sección L – Manzana 18 – Parcela 10**, a adquirir la misma en un monto que no supere los Pesos Trece Mil (\$ 13.000), cuyo titularidad de dominio se encuentra a nombre del señor Carlos Álvarez Genta, según la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires.

**ARTÍCULO 3º:** Los inmuebles cuya adquisición se autoriza, deberán ser destinados para equipamiento comunitario.

**ARTÍCULO 4º:** La adquisición autorizada precedentemente, se hará respetando los gastos y condiciones de la plaza inmobiliaria que se generen por la compra venta.

**ARTÍCULO 5º:** Los inmuebles objeto de la presente, deberán recibirse libre de ocupantes, gravámenes y deudas por impuestos y/o tasas y/o contribuciones.

**ARTÍCULO 6º:** Las Escrituras Traslativas de Dominio, de los inmuebles objeto de la adquisición, se tramitarán por ante la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.

**ARTÍCULO 7º:** Los Gastos que demande la cumplimentación de la presente, serán afectados a las partidas presupuestarias correspondientes.

**ARTÍCULO 8º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Presidente Perón, a los siete días del mes de febrero del año dos mil once.

  
Leonardo Adolfo Mohamed  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO



  
Corina Mabel Biroulet  
PRESIDENTE

Guernica, 09 de febrero de 2011.-

VISTO:

La Ordenanza N° 722 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante del Partido de Presidente Perón en fecha 07 de febrero de 2011;

Por ello:

El señor Intendente Municipal en uso de sus facultades

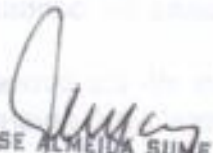
**DECRETA**

**ARTICULO 1°:** Promulgase la ORDENANZA N° 722.-

**ARTICULO 2°:** Tomen conocimiento las áreas que correspondan.-

**ARTICULO 3°:** Comuniquese, regístrese, dése a publicidad y archívese.-

Dec. N° 233.-

  
JOSE ALMEIDA SUNE  
Secretario de Gobierno Interino  
Municipalidad de Presidente Perón



  
Alfonso Anibal Regueiro  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE PRESIDENTE PERÓN