

**DEROGADO**

Ord./Dec. N° 784

06 / 12 / 2011



"2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo"

**Honorable Concejo Deliberante  
de Presidente Perón**

LA ASAMBLEA DE CONCEJALES y MAYORES CONTRIBUYENTES DE PRESIDENTE PERÓN, en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de las Municipalidades sanciona la

**ORDENANZA N° 684**

Modificatoria Ord. Fiscal a partir 01/09/10

**ARTICULO N° 1:** Modifícase el Artículo 59° de la Ordenanza N° 652 el que quedará redactado de la siguiente manera:

**"ARTICULO 59°:** El pago de la Tasa por Servicios Municipales Urbanos se efectuará en función de los límites establecidos por la Ley N° 11.480, de acuerdo a la zona en que se encuentre comprendido el inmueble, a saber:

**A) ZONA PRIMERA**

De Moreno y Neuquén, Av. Hipólito Yrigoyen, Leandro N Alem, Av. Int. Carlos Mereles, Av. Eva D. de Perón, Calle 119 - Calle 14, Av. 37, Calle 7, Calle 39, Av. Hipólito Yrigoyen, Av. 37 - Chaco y Moreno hasta Neuquén.

Av. Hipólito Yrigoyen, Av. Las Américas, Japón, Suiza, Francisco Zelada, Nueva Zelanda y, siguiendo por su eje, hasta Av. Hipólito Yrigoyen

**B) ZONA SEGUNDA**

Cjal Tomas Gianuzzi, Av. Hipólito Yrigoyen, Calle 118, Calle 105, Leandro N Alem, Avenida Hipólito Yrigoyen, Neuquén, Moreno, Chaco, Venezuela, Argentina, Tierra del Fuego, Jamaica, Rio Negro, Manuel de Olazábal, Brasil, Mesopotámia -Alberdi, Sta Elena y Nicolás Avellaneda hasta Cjal. Tomas Gianuzzi.

Leandro N. Alem, Calle 127, Calle 102, Av. 139- Av. 21, Av. Arturo Jauretche, Calle 19, Calle 33 a, Calle 17, Av. Arturo Jauretche, Calle 14, Av. Eva D. de Perón y Av. Int. Carlos Mereles hasta Leandro N Alem.

**C) ZONA TERCERA**

Av. Aeronáutica Argentina Av. Capitán Olivera, Calle 105, Calle 124, Av. 133, Calle 102, Calle 127, Leandro N. Alem, Calle 105, Calle 118, Av. Hipólito Yrigoyen, Cjal. Tomas Gianuzzi, Nicolás Avellaneda, Sta. Elena, Alberdi- Mesopotámia, Circunvalación y Alte. Brown hasta Av. Aeronáutica Argentina.

Chaco, Hipólito Yrigoyen República Argentina, Calle 39, Calle 7, Av. 38, Calle 14, Av. Arturo Jauretche, calle 17, calle 33a, calle 19, Av. Arturo Jauretche, Av. 21, Av. 41, Av. Libertador Gral. San Martín, Cayena, Brasilia, La Paz, Av. Hipólito Yrigoyen, Alaska, Francisco Zelada, Nueva Zelanda, Av. Hipólito Yrigoyen, Las Americas, Godoy Cruz, Islas Malvinas, Haití, Tierra del Fuego, Republica Argentina y Venezuela hasta Chaco.

**D) ZONA CUARTA**

CARINA MABEL BIRBOULET  
Presidenta  
Honorable Concejo Deliberante  
Presidente Perón

ESTEBAN ADOLFO MUJICA  
Secretario Administrativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Presidente Perón



**Honorable Concejo Deliberante  
de Presidente Perón**

*Nazca, La Inmaculada, Av. Aeronáutica Argentina, Alte. Brown, Circunvalación y Granadero Baigorria hasta Nazca-*

*Av. Capitán Olivera, Cjal Norberto Bracco, Av. 139, Calle 102, Av. 133, Calle 124 y Calle 105 hasta Av. Capitán Olivera.*

*Calle 41, Cañuelas, Quilmes, Las Heras, Ensenada, Lobos, Berazategui y Calle 21 hasta Calle 41.-*

*Cayena, Av. Libertador Gral. José de San Martín, Parcela 638 - Santo Domingo, Antártida Argentina, La Paz y Brasilia hasta Cayena.*

*Ruta Prov. Nº 16, Amat y Francisco Cáceres hasta Ruta.Prov. Nº 16.*

*Australia, Puerto de Palos, Australia, Francisco Zelada, Alaska, Av. Hipólito Yrigoyen, Roma, Av. Independencia hasta Australia*

**TODAS LAS LOCALIDADES DEL PARTIDO**

*Corresponderán a la Zona Cuarta todos los inmuebles pertenecientes a áreas urbanas, sub-áreas semi-urbanizadas y a zonas residenciales extra-urbanas de las áreas complementarias y rurales que no estuvieran implícitamente incluidos en las zonas Primera, Segunda, Tercera, Cuarta y Rural.*

*A tal efecto, se consideran zonas residenciales extra-urbanas de la zona Rural, al solo efecto de las Tasas Municipales comprendidas en dicha Zona Cuarta, todas las parcelas o lotes de un mismo núcleo parcelario o subdivisión, cuando el 51% de las parcelas o lotes que lo componen tuvieren, cada uno de ellos, una superficie igual o menor a 2.500 Mts.2, y toda parcela y/o unidad rodeada de calles que con una superficie que no excede de los 20.000 Mts.2, se hallare dentro o rodeada de zonas residenciales extra-urbanas, constituyéndose de hecho en una parte integrante del sector.*

*No se considerará como perteneciente a zonas residenciales extra-urbanas, y por lo tanto excluidos de la Zona Cuarta, siendo consecuentemente incorporados como Rurales, sujeto al pago de la Tasa por Conservación y Mejoramiento de la Red Vial Municipal contemplada en el Capítulo XVII de la Ordenanza Impositiva, aquellos núcleos parcelarios o subdivisiones, cuando el 51% de sus parcelas integrantes, como mínimo, tuvieren cada una de ellas una superficie mayor a los 5.000 Mts.2, mientras que la superficie individual de los restantes fuera inferior.*

*Todas las parcelas, subparcelas, unidades funcionales y/o polígonos que integren los emprendimientos urbanísticos, loteos o aquellos que se identifiquen con características similares, desde su alta del predio único de origen, de acuerdo a la reglamentación que dicte oportunamente el Departamento Ejecutivo."*

**ARTÍCULO Nº 2:** Modificase el Artículo 77º de la Ordenanza Nº 652 el que quedará redactado de la siguiente manera:

**"ARTICULO 77º:**

*Inciso 1) - Se establece como base imponible para antenas de comunicación, televisión por cable, transmisión de datos y/o cualquier otro tipo de tele y/o radiocomunicación y*

CARINA MABEL BIRGOULET  
Presidenta  
Honorable Concejo Deliberante  
Presidente Perón

EDUARDO ADOLF O MAFFEI  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Presidente Perón



**Honorable Concejo Deliberante  
de Presidente Perón**

estructuras de soporte la unidad metro, fijándose a través de la Ordenanza Impositiva los montos a abonar. Créanse, a los efectos de la liquidación de los tributos correspondientes, las siguientes categorías:

1. Hasta 18 metros de altura.
2. Hasta 30 metros, de altura.
3. Hasta 45 metros, de altura.
4. Más de 45 metros de altura.

*Inciso 2) – Se establece como base imponible para la radicación y habilitación de antenas de telefonía fija y/o telefonía celular, un monto fijo que será determinado por la Ordenanza Impositiva.*

*Están exentas las antenas y sus estructuras de soporte de hasta 5 metros, las de radioaficionados y las de uso particular.*

*La medición de las antenas y sus estructuras de soporte se efectuará desde el nivel del terreno natural donde se implanta la antena."*

**ARTÍCULO N° 3:** Modifícase el Artículo 80° de la Ordenanza N° 652 el que quedará redactado de la siguiente manera:

**"ARTÍCULO 80°:** Las antenas a radicar y/o habilitar deberán respetar las pautas establecidas por las Ordenanzas N° 519 y N° 675".

**ARTÍCULO N° 4:** Modifícase el Artículo 146° de la Ordenanza N° 652 el que quedará redactado de la siguiente manera:

**"ARTÍCULO 146°:** Para los automotores transferidos a los Municipios, por Ley 13010, se toma como base imponible la unidad de vehículo y/o el valor informado por las Autoridades de la Provincia de Buenos Aires al Municipio de Presidente Perón, pudiendo el Departamento Ejecutivo depreciar el valor de dichos importes a través de Ordenanza Municipal".

**ARTÍCULO N° 5:** El Departamento Ejecutivo procederá a realizar el texto ordenado de la Ordenanza N° 652, con las modificaciones introducidas a través de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO N° 6:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Presidente Perón, a los doce días del mes de agosto del año dos mil diez y aprobada por unanimidad de la Asamblea de Concejales y Mayores Contribuyentes.

  
**Leonardo Adolfo Muhammed**  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO



  
**Carina Mabel Biroulet**  
PRESIDENTE

Guernica, 13 de agosto de 2010.-

VISTO:

La Ordenanza N° 684 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante del Partido de Presidente Perón en fecha 12 de agosto de 2010;

Por ello:

El señor Intendente Municipal en uso de sus facultades

**DECRETA**

**ARTICULO 1°:** Promulgase la ORDENANZA N° 684.-

**ARTICULO 2°:** Tomen conocimiento las áreas que correspondan.-

**ARTICULO 3°:** Comuníquese, regístrese, dése a publicidad y archívese.-

Dec. N° 919.-


  
JOSE ALMEIDA SUME  
Secretario de Gobierno Interior  
Municipalidad de Presidente Perón



  
ALFONSO ARRIAL RECQUEIRO  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE PRESIDENTE PERÓN

  
Faint text below the signature



  
Faint text below the signature