



*Honorable Concejo Deliberante  
de Presidente Perón*

**Fundamentos de Ordenanza N° 511**

**VISTO:**

El Convenio celebrado entre la Municipalidad de Presidente Perón y la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación, denominado "Convenio Específico Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias", para la ejecución de nueve mil seiscientos metros lineales de veredas en el Distrito.

**CONSIDERANDO:**

Que obran en el expediente N° 4128-55286-I-07 antecedentes en relación con el citado Convenio, el cual fue oportunamente suscripto.

Que el objetivo del mismo es la ejecución de nueve mil seiscientos metros lineales de veredas a través de Cooperativas de Trabajo, las cuales, conforme al Convenio, suscribirán el respectivo contrato con la Municipalidad.

Que es innegable el beneficio social que representa en todos sus aspectos la ejecución del programa objeto de la presente, teniendo en cuenta la expectativa de la comunidad manifestada al Departamento Ejecutivo.

Que resulta conveniente, oportuno y necesario convalidar lo actuado en interés del bien común, a fin de posibilitar su ejecución.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo N° 41 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

Por lo expuesto

*Ricardo V. Moreno  
Presidente*

*Patricia Gómez  
Secretaria de Hacienda  
y Desarrollo Económico*



Honorable Concejo Deliberante  
de Presidente Perón

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PRESIDENTE PERÓN, en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de las Municipalidades sanciona la

## ORDENANZA N° 511

**ARTÍCULO 1º:** Convalidase el Convenio suscripto entre la Municipalidad de Presidente Perón y la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación, denominado "Convenio Específico Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias", para la ejecución de nueve mil seiscientos metros lineales de veredas en el Distrito .

**ARTÍCULO 2º:** Crease la Unidad Ejecutora Municipal, la que será conformada mediante Decreto del Departamento Ejecutivo Municipal, a propuesta de cada uno de los actores que a continuación se detallan, respetando las siguientes participaciones:

- El Contador Municipal
- Un arquitecto o Ingeniero dependiente de la Secretaría de Obras Públicas
- Un integrante de cada una de las Cooperativas Ejecutoras del Proyecto
- Un Asistente Social dependiente de la Secretaría de Desarrollo Humano y Trabajo Municipal
- Dos representantes del Bloque Mayoritario del Honorable Concejo Deliberante de Presidente Perón
- Un representante por cada uno de los Bloques Políticos restantes del Honorable Concejo Deliberante de Presidente Perón.-

**ARTÍCULO 3º:** Incorpórase como Anexo I formando parte integrante de la presente Ordenanza, copia del Convenio mencionado en el Artículo 1º.-

**ARTÍCULO 4º:** El Departamento Ejecutivo procederá a realizar las adecuaciones presupuestarias que correspondan -

**ARTÍCULO 5º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Presidente Perón, a los treinta días del mes de noviembre del año dos mil siete y aprobada por unanimidad del Cuerpo de Concejales.-

\_\_\_\_\_  
Domingo M. Bozzo  
Presidente

\_\_\_\_\_  
H. P. Poffabro  
Secretario

CONVENIO ESPECÍFICO  
SUBPROGRAMA DE MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT URBANO,  
INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
LOCALIDAD: PRESIDENTE PERÓN



En la ciudad autónoma de Buenos Aires, a los.....8..... días del mes de Noviembre, del año 2006, entre la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y vivienda de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, en adelante, la SUBSECRETARÍA, representada en este acto por el Sr. Subsecretario Arq. Luis Alberto Rafael BONTEMPO, con domicilio en la Avda. Leandro N. Alem nº 339 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por una parte; y La Municipalidad de PRESIDENTE PERÓN, Provincia de BUENOS AIRES, representada por el Sr. Intendente Municipal, Alfonso Aníbal Recueiro, con domicilio en la Calle Crisólogo Larralde 241, Presidente Perón, en adelante EL MUNICIPIO, formalizan el presente CONVENIO ESPECÍFICO, que se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El objeto del presente convenio es la ejecución de 9.600 metros lineales de vereda de 1.20 metros de ancho en los barrios de la Localidad de Presidente Perón, Provincia de Buenos Aires, según Anexo III, a través del Subprograma Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias contenido en el Programa Federal de Emergencia Habitacional.

**SEGUNDA:** Para cumplir con el objeto, de la cláusula primera la SUBSECRETARÍA, financiará el costo de los materiales y la mano de obra para la ejecución de las obras mencionadas, por un monto total de **PESOS TRESCIENTOS SESENTA MIL (\$360.000.-)**

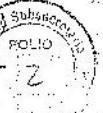
Además, LA SUBSECRETARÍA, subsidiará la cantidad de **PESOS CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA (\$5.750.-)** por cooperativa, destinado a la compra de equipos, herramientas y útiles de trabajo, conforme el detalle especificado en el Anexo IV que integra este Convenio, y de libros contables por **PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA (\$250.-)**. Por ambos conceptos el monto a financiar es de **PESOS SEIS MIL (\$6.000.-)**.

CONVENIO ESPECÍFICO  
SUBPROGRAMA DE MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT URBANO,  
INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
LOCALIDAD: PRESIDENTE PERÓN

CONVENIO ESPECÍFICO  
SUBPROGRAMA DE MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT URBANO,  
INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
LOCALIDAD: PRESIDENTE PERÓN

2006 - Oficina de Planeamiento Dr. Rosario Flores

En consecuencia, el monto total del financiamiento por subsidio para tres Cooperativas de Trabajo asciende a la suma de **PESOS DIECIOCHO MIL (\$18.000,00)**



**TERCERA:** En su carácter de ejecutor del proyecto será función de **EL MUNICIPIO:**

- a) Celebrar Contratos de Obras con las Cooperativas de Trabajo participantes, según el modelo que oportunamente le entregará la SUBSECRETARÍA. Cada Contrato será para la ejecución de 3.200 metros lineales de vereda de 1.20 metros de ancho (detalles constructivos y análisis de costos, según Anexo II) a realizarse en una etapa con un plazo de obra total de 120 (ciento veinte) días.
- b) Afrontar los gastos ocasionados por todas las transferencias bancarias, impuestos al cheque y gastos que demanden los movimientos de las cuentas de cada Cooperativa de Trabajo.
- c) Crear por Resolución u Ordenanza una Unidad Ejecutora Municipal compuesta por responsables de las áreas técnicas, sociales y contables.
- d) Elaborar el proyecto urbanístico según corresponda.
- e) Elaborar el proyecto de obras y determinación de niveles de vereda y cordón cuneta.
- f) Disponer de las maquinarias necesarias para los trabajos preliminares para la ejecución de la obra, determinar los niveles necesarios, compactado, etc.
- g) Aprobar en régimen de excepción, eximiendo al proyecto y a las cooperativas del pago de las tasas municipales, sellados y otras tasas que pudieran existir en relación a la ejecución de las obras.
- h) Elaborar el acta de inicio de las obras.
- i) Suspender los pagos a las cooperativas cuando éstas incurran en irregularidades en la ejecución de las obras y en su funcionamiento.
- j) Realizar los pagos de anticipos para materiales y mano de obra a las Cooperativas.
- k) Realizar el certificado de obra financiero y físico, para presentar al Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias.

LES OFICIA FIRMAS  
ATM 10/10/2006  
OPCIONAL

Monseñor R. Jiménez  
Secretario

- 2023 - Acta de compromiso Dr. Ramón Gómez
- TOLIO  
3
- a) Realizar el rol de tutor y supervisor en la compra de materiales, juntamente con el técnico de cada cooperativa, y facilitar la ejecución estratégica del desarrollo y depósito de equipos y materiales;
  - b) Designar agentes permanentes responsables del seguimiento y monitoreo de las diversas actividades que se deducen del funcionamiento legal de una cooperativa, en particular la recepción y transmisión, en tiempo y forma de la información requerida para el normal funcionamiento tanto del Registro Nacional de Efectos de Desarrollo Local y Economía Social como del Instituto Nacional de Asocialivismo y de Economía Social (INAES), quienes se harán cargo de la capacitación y entrenamiento de los mencionados agentes tutoriales para la actividad que les compete a cada uno;
  - c) Con respecto al impuesto de Rentas (ingresos brutos) y Sellos, cada intendente deberá gestionar ante quien corresponda para eximir de este impuesto a las cooperativas. La Reforma de la Ley 25.865.

**CUARTA:** El Anexo I del presente incluye el cronograma de desembolsos de la etapa de la obra.

**QUINTA:** La SUBSECRETARIA realizará las auditorias técnicas y financieras que considere necesarias para verificar el cumplimiento de los objetivos del Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias.

Previa lectura, las partes se ratifican y firman en el lugar y fecha que se indica al comienzo, dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

ALFONSO ALVARO RECALDE  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Pehuenco Purén

He tomado bien nota  
RATIFICANDO LA ACTA  
CON LOS SIGUIENTES

He tomado nota  
RATIFICANDO LA ACTA  
CON LOS SIGUIENTES

ANEXO I



La obra se ejecutará mediante la contratación de tres (3) Cooperativas de Trabajo, cada una de las cuales firmará un Contrato con el MUNICIPIO.

En la etapa se ejecutarán 9.600 metros lineales de vereda de 1.20 metros de ancho por un monto total PESOS TREScientos SESENTA MIL (\$360.000.-), a razón de PESOS TRINTA Y Siete CON CINCUENTA CENTAVOS (\$37,50-) por metro lineal.

La SUBSECRETARÍA gestionará para el proyecto los desembolsos por anticipado y procederá a su liquidación una vez que apruebe las rendiciones de pago que le presentará el MUNICIPIO sobre las sumas giradas con anterioridad, de acuerdo al siguiente cronograma:

**Cronograma de Desembolsos de "LA SUBSECRETARÍA" al "MUNICIPIO"**

Cuenta 1: PESOS CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL (\$198.000.-), que corresponden:

a) Primer anticipo del 60% del monto total: PESOS CIENTO OCHENTA MIL (\$180.000.-) para construcción de vereda; a desembolsar a la firma del presente Convenio.

b) Herramientas y equipos por un monto total de PESOS DIFCIOCHO MIL (\$18.000.-) a la firma del presente Convenio.

Cuenta 2: PESOS CIENTO OCHENTA MIL (\$180.000-) que corresponde:

Al segundo anticipo del 50% del monto total para construcción de la obra ya viene licitada, a desembolsar cuando se realice el primer certificado de obra.

SECRETARIA MUNICIPAL  
CONCEJO MUNICIPAL  
CORPORACION AUTONOMA  
DE AGUA Y SANEAMIENTO

Mario A. Benegri  
Presidente

**ANEXO II**



**VIA RADA DE 1200 mm DE ANCHO MUY CILLO SELECCIONADO COMPACTADO - DE HORMIGON DE  
CILLO, REFORZADO - TRAMASION EN CARRETA DE CEMENTO CON CORDONES LATERALES DE  
LACRILLO COMUN EN SARDINEL CO VIFIRRO**

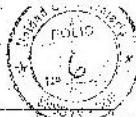
**CURACION DE LA OBRA** 4 MESES

TIERRA A EJECUTAR EN UN MES DE OBRA		3200 metros lineales			
PERSONERIA DE 10 PERSONAS		0.10			
VOLUMEN DE TIERRA X M2		608			
VOLUMEN DE MATERIALES X M3					
<b>MATERIALES</b>					
VIA RADA DE HORMIGON PODER DE CASCOTE Y REFORZADO					
ARTICULADO	UNIDAD	UNIDAD	UNIDAD		
GRANITO	M3	0.80			
ARENA	M3	0.75			
CASCO	M3	0.50			
SHENO	M3	0.15	148.00		
LACRILLO SARDINEL	UNDAD	0.50	19.00		
ARMADURA DE CEMENTO	M3	0.05			
ACERO	M3	0.05			
GRANITO	M3	0.75			
COSTO TOTAL DE LOS MATERIALES					
MERCENARIA DE HORNIGON Y REFORZADO			100		
CANTO DE REVESTIMIENTO DE TERRAZA O MENOR A 10 CM			1.20 M2		
REFUGIO CAT TITANIA - SARDINEL Y LACRILLO REFORZADO			100		
CORTA ULTRAVIOLETA PARA LA OBRA VIAL Y FONOANTONI			3.20 M2		

<b>RESUMEN</b>	
COSTO TOTAL DE MATERIALES: VIA RADA DE VIERADA X 10,00 X 3200 M3	<b>\$60.954</b>

<b>COSTO TOTAL DE OBRA</b>	
A) MATERIALES	
Materiales para 1200 metros lineales de VIERADA	\$60.954
B) MANO DE OBRA	
10 personas x 1000 horas x 4 meses	\$5.120
C) MONOTRÍGUTO	
10 personas x M2 x 2200 horas x 4 meses	\$1.620
D) SEGURIDAD DE VIDA	
10 personas x \$315/mes x 4 meses	\$3.960
E) HONORARIOS PROFESIONALES x proyecto x 4 meses	
10 profesionales x \$100/mes x 500xMES x 4 MESES x 40 horas/sem	\$2.000
Asistencia Técnica: 10 profesionales x \$100/mes x 500xMES x 4 MESES x 40 horas/sem	\$2.000
Monitoreo: Ing. Jefe: \$150 x M2 x 40xMESES x 4 MESES x 40 horas/sem	\$1.600
Honorarios Comité: \$75 x M2 x 4 MESES x 40 horas/sem	\$600
Honorarios Consultor: \$75 x M2 x 4 MESES x 40 horas/sem	\$600
F) EQUIPOS Y RECURSOS	
Equipos: Mides y Encofrados: \$1000 x 40 horas/sem	\$4.000
TOTAL GENERAL DE MATERIALES Y MANO DE OBRA	<b>\$120.000</b>
G) COSTO FINAL DE VIERADA POR METRO LINEAL	<b>\$37.50</b>

**ES COPIA FIRADA AL DIA**  
Firma: *[Signature]*  
Firma: *[Signature]*  
Firma: *[Signature]*

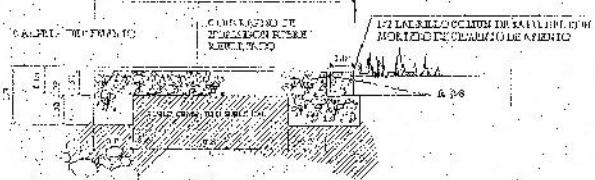


## ANEXO II

### CORDON VERDE

DETALLE CONSTRUCTIVO SIN ESCALA

Linea Municipal



LOS CÓNICOS CON CÁMARA DE AGUA  
DEBEN IR A LAS VENTANAS  
DEBE SER HACER POR DEBAJO DEL  
MADRELL EN EL ANTEQUE ACTUAL  
COMO JUNTA

TIPO: 3600 ALTAZON C/300 m

FORMA DE PLANEACION DE  
ELLOS COMUNES EN  
SAPDIN, CADA UNO  
ESTA

CÁMARA DE  
CEMENTO  
FIRMEZA

DOS ALFESTAS  
MATERIALES

PISTA DE CARRERA CON DESARROLLO CONTINUO  
INTERSECCIONES 45° ENTRE LAS  
INTERSECCIONES CALIFICARAN:  
1. 100%  
1.40%  
10 CEMENTO  
CÁMARA DE CEMENTO  
FIRMEZA  
MATERIAL  
CÁMARA  
10 CEMENTO  
CÁMARA  
FIRMEZA  
MATERIAL  
CÁMARA  
10 CEMENTO  
CÁMARA  
FIRMEZA  
MATERIAL  
CÁMARA  
10 CEMENTO  
CÁMARA  
FIRMEZA  
MATERIAL  
CÁMARA

DETALLADO  
SUELO CEMENTO  
FIRMEZA  
MATERIAL  
CÁMARA  
10 CEMENTO  
CÁMARA  
FIRMEZA  
MATERIAL  
CÁMARA

1/21. URGILLO COMUN DE  
ARENA CON MORTERO DE  
CEMENTO DE ARENA

PLAN FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

**ANEXO II**



**DETALLE CONSTRUCTIVO SIN ESCALA**

REFUERZO LATERAL

CARPETA DE CEMENTO FRATIACHADA  
FORRADO DE CONCRETO ACERO FORZADO

LIMA DE DILATACION DE  
BARRILES COMUNES ESTAMPADOS  
CON 50 LINEALES

CARPETA DE CEMENTO FRATIACHADA

DOS ASES PARA MATERIALES

FINALIZAR EL ARREGLO DE LOS COCHES  
Y CADA UNO TENDRA UNA  
CARPETA DE CEMENTO FRATIACHADA

1-2

2-2

3-3

4-4

5-5

6-6

7-7

8-8

9-9

10-10

11-11

12-12

13-13

14-14

15-15

16-16

17-17

18-18

19-19

20-20

21-21

22-22

23-23

24-24

25-25

26-26

27-27

28-28

29-29

30-30

31-31

32-32

33-33

34-34

35-35

36-36

37-37

38-38

39-39

40-40

41-41

42-42

43-43

44-44

45-45

46-46

47-47

48-48

49-49

50-50

**PLAN FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL**

ESTADO DE CHIHUAHUA  
GOBIERNO DEL ESTADO  
DEPARTAMENTO EJECUTIVO

COMISION NACIONAL  
DE DEFENSA  
DE LA CIUDAD  
DE MEXICO

## ANEXO III

ESTADO DE COAHUILA DE Zaragoza, MEXICO



COOPERATIVAS	LOCALIZACION	OBRA A REALIZAR	MONTO DE OBRA
LA ESPERANZA MATRICULA EN TRAMITE	Bajos La Yaya, Guemica, Pto. Perón.	3.200 metros lineales de vereda de 1.20 metro de ancho.	\$120.000.-
EL FUTURO ES NUESTRO MATRICULA EN TRAMITE	Bajos La Yaya, Guemica, Pto Perón.	3.200 metros lineales de vereda de 1.20 metro de ancho.	\$120.000.-
AMERICA LATINA UNIDA MATRICULA EN TRAMITE	Bajos Guemica, Pto Perón.	3.200 metros lineales de vereda de 1.20 metro de ancho.	\$120.000.-
TOTAL DE OBRA		9.600 metros lineales de vereda de 1.20 metro de ancho	\$360.000.-

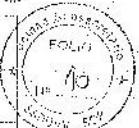
**ANEXO IV**  
**HERRAMIENTAS SUGERIDAS**

Món No.	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad
1.	Tijera goma pútria 1500rs. maz.00.22.111	unidad	1
2.	Tijeras de 1" x 3" x 1/8" plástico madera	unidad	16
3.	Tijeras de 1" x 3" x 1/8" plástico madera	unidad	24
4.	Regla de 30m x 2cm x 3mm calificada	unidad	8
5.	Tablones de 2" x 12" de 3.95m con Pernos	unidad	4
6.	Chalanas de obra metálicas de 1.25m x 2.50m	unidad	8
7.	Pala cuña estriagada	unidad	8
8.	Pala de pista estriagada	unidad	8
9.	Cuchilla de corte	unidad	4
10.	Cuchillas de alba y l莎da	unidad	12
11.	Funda de lona	unidad	8
12.	Mazuelo 1.5 kg	unidad	4
13.	Torques de armaderos tapones	unidad	4
14.	Májilien de caja para tapones	unidad	4
15.	Niveles de burbuja magnéticos de 50 cm	unidad	4
16.	Kit para la medida de nivel	mena	30
17.	Medio doble de madera	unidad	8
18.	Tapices de carpintería	unidad	6
19.	Allo x carrete de 230 m	unidad	10
20.	Cortafierro 12.30 cm	unidad	4
21.	Cortafierro de 24 cm	unidad	4
22.	Puntas de 35 cm	unidad	4
23.	Sacudido de arena	unidad	4

Firma: R. M. Gómez  
Firma: R. M. Gómez  
Firma: R. M. Gómez

FACTURA N° 1431/C6

RECIBO DE ENTREGA AL DR. GONZALO GARCIA



24	Nivel de agua (cilindro metálico)	unidad	
25	Plomada de 400 gramos	unidad	
26	Grafito de 12cm	unidad	2
27	Grafito de 8cm	unidad	2
28	Pigmentos para fundir	unidad	4
29	Baldes de arena o plástico sellado	unidad	24
30	Camisetas e Chapas	unidad	8
31	Cañecillas de obra	unidad	4
32	Luzcaña de hierro x 60 grs	unidad	3
33	Tijera para corte plástico	unidad	1
34	Bolsas plásticas	unidad	1
35	Puertas	unidad	1
36	Placa para elección	unidad	3
37	Aberce para elección	unidad	1
38	Almohadillas	unidad	16
39	Guantes de obra	unidad	16
40	Ropa de trabajo (guantes, camisa, bermuda)	unidad	16
41	Manguera de 32" x 25 metros	unidad	1
42	Pinza de 80 cm de largo	unidad	2
43	Cochador de cerámica hasta 40cm	unidad	1
44	Llave Remota del d	unidad	1
45	Palanca donde se escuchan los	unidad	1
46	Cinta métrica de 20 metros	unidad	1
47	Nivel de madera de 40cm	unidad	9

Fernando R. Oviedo  
Fiscalía General  
S. E. de la Nación

RECIBO DE ENTREGA AL DR. GONZALO GARCIA  
DIRECCION DE ESTADISTICA Y CENSOS